



Tribunal de Justiça do
Estado do Rio de Janeiro

JUÍZO DE DIREITO DA 06ª VARA CÍVEL
REGIONAL DE CAMPO GRANDE - COMARCA DA CAPITAL / RJ

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da ação de indenização proposta por JOSEFA ALVES IRMÃ ROCHA em face de BEL AIR MOVEIS LTDA (Processo nº 0018328-42.2020.8.19.0205), na forma abaixo:

O MM Juiz de Direito, Dra. ALINE GOMES ESPINDOLA - Juiz em Exercício do Cartório da 06ª Vara Cível da Regional de Campo Grande, RJ, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e possa interessar, especialmente, a **BEL AIR MOVEIS LTDA**, através de seus Representantes Legais, de que será realizado na modalidade **ELETRÔNICO (online)**, através da plataforma de leilões www.rogeriomenezes.com.br, pelo leiloeiro **Rogério Menezes Nunes**, com escritório à Av. Brasil, nº 51.467 – Campo Grande - Rio de Janeiro / RJ, o **1º LEILÃO, no dia 27/02/2026, às 14:00h, apregoados e vendidos a quem mais der acima da avaliação, e, o 2º LEILÃO, no dia 06/03/2026, no mesmo horário e local, pela melhor oferta, não sendo aceito lance inferior a 50% da avaliação**, conforme art. 891 do CPC, os bens móveis: 1. Dois Home Rudnick Mizano 2,00 Metros PD Branco Brilho / Mel (Cód. 067856) avaliados em R\$3.980,00 (três mil, novecentos e oitenta reais); 2. Dois Painel Carppem Gold 1,80 Largura com Kit Luminária Led PD Laca Off White / Nature (Cód. 072523) avaliados em 1.398,00 (um mil, trezentos e noventa e oito reais); 3. Um Módulo Cimol Cecilia com Kit Cama de Solteiro 1,74 x 2,00 x 0,48 x 2,17 PD Branco (Cód. 072489) avaliado em R\$1.229,00 (um mil, duzentos e vinte e nove reais); 4. Seis Cadeiras Cimol Laura TC Aspen PD Madeira (Cód. 081795) avaliadas em R\$1.980,00 (um mil, novecentos e oitenta reais); 5. Um Buffet Cimol Cloe 0,88 Largura PD Off White / Savana (Cód. 085474) avaliado em R\$630,00 (seiscientos e trinta reais); 6. Um Bibox Cimol Bianca 0,99 x 1,05 x 1,94 PD Branco (Cód. 083060) avaliado em R\$690,00 (seiscientos e noventa reais); 7. Uma Mesa Cimol Helen vidro 4 mm x 1,30 x 0,80 PD Savana / Off White (Cód. 083250) avaliada em R\$940,00 (novecentos e quarenta reais); 8. Quatro Cadeiras Cimol Tais com Moldura TC Caramelo PD Savana (Cód. 082812) avaliadas em R\$980,00 (novecentos e oitenta reais). Avaliação realizada por OJA totalizando o valor de R\$11.827,00 (onze mil, oitocentos e vinte e sete reais). Os bens encontram-se no endereço Avenida Cabuçu, nº 1547 – Guaratiba, Rio de Janeiro / RJ, CEP 23035-010, em depósito com o Sr. Sérgio Paiva de Freitas Campos, o qual recebeu encargo de depositário. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC. **DA PARTICIPAÇÃO/CADASTRAMENTO:** Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação. **DAS CONDIÇÕES DE VENDA:** A plataforma estará disponível ao recebimento dos lances com no mínimo 07 (sete) dias de antecedência do início do leilão. Os interessados poderão previamente enviar seus lances, não sendo possível de desistência após oferecido o lance. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Todos os

bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para a alienação. Ficam cientes os interessados que as despesas, os custos e o que mais se fizer necessário no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante. Cientes os interessados que, em tratando-se de diversos bens e havendo mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles, conforme o art. 893, do CPC. **DO PAGAMENTO À VISTA:** (artigo 892 do NCPC). O arrematante deverá efetuar o pagamento após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial (boleto bancário) a ser emitido em favor do Juízo sob pena de desfazimento da arrematação. Ficam cientes os interessados, que a arrematação será efetivada mediante o pagamento do sinal/integral e a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas. Decorrido tal prazo sem a comprovação de tais pagamentos, será aproveitado o lance anterior e submetido à apreciação do juízo, consoante art. 26 da Resolução 236/16 do CNJ. **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, DO REEMBOLSO DAS DESPESAS E DE SEU PAGAMENTO:** Dispõe o art. 7º, Caput, da Resolução 236/2016 do CNJ, que além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único do CPC), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao resarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição do valor das despesas para a realização das praças. Se, uma vez iniciado os trabalhos do leiloeiro, ocorrer a substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação, obstando a consumação da alienação em hasta pública, o executado ressarcirá as despesas previstas, conforme art. 7º, §7º da Resolução 236/16 do CNJ. O arrematante deverá pagar no ato da arrematação a comissão do leiloeiro (independentemente da forma de pagamento adotada), a qual não está incluída no valor do lance, por meio de transferência bancária ou outro meio a ser indicado pelo próprio Leiloeiro. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos acima informados, o leiloeiro comunicará de imediato ao Juízo, para que sejam aplicadas as devidas sanções, ficando impedido o arrematante de participar dos leilões realizados pela plataforma do leiloeiro. Faço constar que o art. 358 do Código Penal tipifica como fraude a arrematação judicial qualquer um que impedir; perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. **DAS CUSTAS JUDICIAIS:** É de total encargo do arrematante pagar as custas judiciais referente à arrematação, carta de arrematação e expedição de mandado de entrega, caso seja necessário. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 05/12/2025. Eu, __ Paulo Henrique de Oliveira - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/25916, digitei. E eu, __ Miriam Cândida da Silva - Chefe de Serventia - Matr. 01/17072, o subscrevo.