



**JUIZO DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL  
COMARCA DE NITERÓI / RJ**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da ação de indenização proposta por CONSTRUPOL RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de BRUNO VIEIRA CANEJO (Processo nº 0071401-44.2006.8.19.0002), na forma abaixo:

A MM. Juíza de Direito, Dra. **FABIANA DE CASTRO PEREIRA SOARES** - Juíza Titular do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Niterói, RJ, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e possa interessar, especialmente, a **BRUNO VIEIRA CANEJO**, de que será realizado na modalidade **ELETRÔNICO** (online), através da plataforma de leilões [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br), pelo leiloeiro **Rogério Menezes Nunes**, com escritório à Av. Brasil, nº 51.467 – Campo Grande - Rio de Janeiro / RJ, o **1º LEILÃO**, no dia **13/03/2026**, às **11h**, sendo apregoado e vendido a quem mais der acima avaliação, ou, o **2º LEILÃO**, no dia **20/03/2026**, no mesmo horário e local, pela melhor oferta, não sendo aceito lance inferior a 50% da avaliação, conforme art. 891 do CPC, o imóvel: **Loja nº 102, à Rua Maravista (atual Av. Central Ewerton Xavier), nº 3.359, Itaipu - Niterói / RJ**. Conforme laudo de avaliação indireta (i.e. 494), em relação ao referido endereço, que está situado no loteamento Serra Grande, bairro Itaipu (e não loteamento sítio das Pedras Brancas, Maravista); isto, de acordo com folha integrante ao mandado, oriunda do registro de imóveis, esclarecendo: Estrada Maravista, nº 3.359, quadra D, Lote 16 ... Loja 102, Niterói, RJ; da mesma forma, folha também integrante, qual seja, os dados cadastrais do imóvel, que confirma como Estrada Maravista sendo a atual Av. Central Ewerton Xavier; por fim, a loja 102 se refere à fração ideal de 1/3 do mencionado lote de terreno 16, conforme o documento do RGI integrante. Que, sendo assim, procedi à avaliação indireta do imóvel situado a Av. Central Ewerton Xavier, fração ideal de 1/3 do lote 16, Quadra D, nº 3.359, consistente na loja 102, Itaipu, Niterói, RJ. O imóvel se encontrava fechado, sem nome na fachada; localizado em pequeno ponto comercial, junto à imobiliária e borracheiro, por exemplo, a avenida central na altura da rua deputado João Rodrigues de Oliveira (antiga Rua 2 Soter). **Avaliação indireta realizada por OJA, em abril de 2025, foi de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do décimo sexto de Niterói, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 26.466-A, constando como proprietário o devedor. Consta registro de penhora da presente ação. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL**: Conforme certidão de situação fiscal imobiliária (inscrição municipal 1775568), há débitos de IPTU vencidos e inscritos em dívida ativa no valor de R\$169.550,08. Conforme certidão de Funesbom (CBMERJ nº 1229167-0), há débitos referente à taxa de combate e prevenção de incêndio, no valor de R\$855,75. Quanto a valor de débitos da unidade perante o condomínio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão. O imóvel será vendido livre e desembaraçado dos débitos de IPTU e taxa de incêndio, de acordo com o parágrafo único do Art. 130 do CTN. As certidões exigidas pela Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça - RJ, bem como o presente Edital e os débitos de natureza *propter rem*, serão anexados ao processo. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL**: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site

[www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br) em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC. **DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO:** Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro ([www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br)), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação. **DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATACÃO:** Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa. **DAS CONDIÇÕES DE VENDA:** A plataforma estará disponível ao recebimento dos lances com no mínimo 07 (sete) dias de antecedência do início do leilão. Os interessados poderão previamente enviar seus lances, não sendo passível de desistência após oferecido o lance. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições de utilidade ou funcionamento, antes das datas designadas para a alienação. Ficam cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial do bem e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante. **DO PAGAMENTO À VISTA:** (artigo 892 do NCPC). Forma de pagamento apenas para o vencedor do leilão online. Salvo disposição judicial diversa ou arrematação a prazo, o arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial (boleto bancário) em favor do Juízo sob pena de desfazimento da arrematação. Ficam cientes os interessados, que a arrematação será efetivada mediante o pagamento do sinal (integral) e a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas. Decorrido tal prazo sem a comprovação de tais pagamentos, será aproveitado o lance anterior e submetido a apreciação do juízo, consoante art. 26 da Resolução 236/16 do CNJ. **DO PAGAMENTO PARCELADO (artigo 895 do NCPC):** Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar: (I) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, ou seja acima de 50% da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, com as devidas correções monetárias, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). A proposta deverá ser encaminhada por escrito ao e-mail: [juridico@rogeriomenezes.com.br](mailto:juridico@rogeriomenezes.com.br) e/ou anexado nos autos do processo, a qual será submetida à apreciação do Juízo. A apresentação de proposta parcelada não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (art. 895, §7º, do CPC). **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, DO REEMBOLSO DAS DESPESAS E DE SEU PAGAMENTO:** Dispõe o art. 7º, Caput, da Resolução 236/2016 do CNJ, que além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único do CPC), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição do valor das despesas para a realização das praças. O arrematante deverá pagar no ato da arrematação a comissão do leiloeiro (independentemente da forma de pagamento adotada), a qual não está incluída no valor do lance, por meio de transferência bancária ou outro meio a ser indicado pelo próprio Leiloeiro. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos acima informados, o leiloeiro comunicará de imediato ao Juízo, para que sejam aplicadas as devidas sanções, ficando impedido o arrematante de participar dos leilões realizados pela plataforma do leiloeiro. Faça constar que o art. 358 do Código Penal

tipifica como fraude a arrematação judicial qualquer um que impedir; perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. **DAS CUSTAS JUDICIAIS:** É de total encargo do arrematante pagar as custas judiciais referente a arrematação, carta de arrematação e expedição de mandado de imissão de posse, caso seja necessário. Ciente de que este Juízo funciona na Rua Visconde de Sepetiba, 519 5º andar CEP: 24012-900 - Centro - Niterói - RJ Tel.: 2613-9777 e-mail: nit04vciv@tjrj.jus.br. DADO E PASSADO nesta cidade de Niterói, 13 de novembro de 2025. Eu, Cinthia Medeiros Braga Moura - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/28574, digitei. E eu, Claudia dos Santos Barbosa - Chefe de Serventia - Matr. 01/25870, o subscrevo. (ass.) Fabiana de Castro Pereira Soares, Juíza de Direito.



Valide aqui  
este documento



CNM: 088666.2.0026466-71



Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

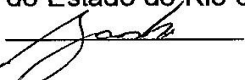
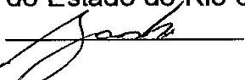
26.466-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

**IMÓVEL:** Loja nº 102 (cento e dois), do prédio nº 3.359 (três mil trezentos e cinquenta e nove), com frente para a Estrada Maravista, e sua respectiva fração ideal de 1/3 do lote de terreno nº 16 (dezesseis), da quadra "D", do loteamento denominado "SÍTIO DAS PEDRAS BRANCAS", inscrita na PMN sob o nº 177.556-8, no 2º distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, medindo o terreno no seu todo: 15,00 de frente; 15,00m nos fundos para parte dos lotes 06 e 07; por 30,00m do lado direito para o lote 17; e, 30,00m do lado esquerdo para o lote 15, com a área de 450,00m². **PROPRIETÁRIO:** BRUNO VIEIRA CANEJO, brasileiro, pedreiro, menor púbere, portador da identidade nº 12608220-5, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob nº 026.049.767-30, **assistido por seu pai PAULO ROBERTO FERREIRA CANEJO**, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obras, portador da identidade nº 81152951-0, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob nº 178.519.047-49, ambos residentes e domiciliados na Avenida Quintino Bocaiúva, nº 127, aptº 201, São Francisco, Niterói/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-F-6, folha 189, na matrícula nº 26.466. Niterói, 18 de junho de 2018. Eu,  Substituto, digitei. E eu,  Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.-.

**AV.01 / 26.466-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO).** A matrícula nº 26.466 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 18 de junho de 2018. Eu,  Substituto, digitei. E eu,  Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

**AV.02 / 26.466-A. Protocolo 175.283. (MAIORIDADE).** Conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório do RCPN do 11º Ofício do Rio de Janeiro/RJ em 22/05/2024, com registro no livro nº A-85, folha 138v, sob o nº 11514 (matrícula nº 08856751551981100085138001151495, fica averbada, de acordo com Código Civil Brasileiro, a maioridade de BRUNO VIEIRA CANEJO, nascido em 07/03/1981. Niterói, 07 de junho de 2024. Ato praticado por LCN - Matrícula nº 94/14593. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESR 56103 RLI.-.

**R.03 / 26.466-A. Protocolo 175.283. (PENHORA). DEVEDOR:** BRUNO VIEIRA CANEJO, acima qualificado. **CREDORA:** CONSTRUTOL RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 05.043.198/0001-04. Conforme Termo de Penhora datado de 09/04/2024, assinado pela Juíza Titular, Drª Fabiana de Castro Pereira Soares, da 4ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, extraído do processo 0071401-44.2006.8.19.0002 (2006.002.070798-9), fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$167.049,50 (cento e sessenta e sete mil quarenta e nove reais e cinquenta centavos), ficando o Sr. **BRUNO VIEIRA CANEJO**, nomeado depositário do bem. Niterói, 07 de junho de 2024. Ato praticado por LCN - Matrícula nº 94/14593. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESR 56104 BUX.-.

**CERTIFICO** e dou fé que a presente **CERTIDÃO** é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação e assinatura digital no âmbito do ICP - BRASIL, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada no **INTERO TEOR** nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, INDISPONIBILIDADES, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

**CERTIFICO**, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do Livro 2, a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. A pesquisa não abrange a ocorrência de Indisponibilidade de Bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art 13 e Art 14 § 3º do Prov 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário, Consulte o site a seguir: [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)

Emol.:108,60      20%:21,72  
5%:5,43      5%:5,43  
6%:6,51      2%:2,17  
ISS: 2,22      Selo :2,87  
Total: 154,95

Pedido:25/008209  
  
Data:17/12/25

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EEEO 35598 XMF  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY2B8-38HCY-4KVEK-L2UM6>





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**MUNICÍPIO DE NITERÓI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO**

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

CGM: 420097 - Nome: BRUNO VIEIRA CANEJO

CNPJ/CPF: 026.\*\*\*-\*\*-30 RG:\*\*\* Insc. Est.:\*\*\*

Endereço: AV \*\*\*, \*\*\*/\*\*\*

Bairro:\*\*\*

Cidade:\*\*\*/\*\* CEP:\*\*\*

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Matrícula:1775568

Logradouro: AV CENTRAL EWERTON XAVIER, 3359/0102 QD: D Lote: 016

Bairro:SERRA GRANDE

Certificamos para os devidos fins de direito que, após a verificação em nossos sistemas e nos demais registros desta Municipalidade, na presente data, consta(m) débito(s), inscrito(s) ou não em dívida ativa, contra o imóvel acima identificado.

A presente certidão serve como prova de situação fiscal perante qualquer instituição pública ou privada.

Esta certidão tem VALIDADE por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.

\*\*\*\*\*

Observações : ESTA CERTIDÃO FOI EMITIDA CONJUNTAMENTE COM A SECRETARIA DA FAZENDA E PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

Niterói, 19 de dezembro de 2025

Código de Autenticidade da Certidão

63831191215202951000847125824339960





MUNICÍPIO DE NITERÓI  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59  
NITERÓI

Data : 19/12/2025 Hora: 11:39:54

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	420097-BRUNO VIEIRA CANEJO	CNPJ/CPF:	026.***.***-30
Endereço:	***		
Bairro:	***		
Município:	***	CEP:	***

IMÓVEL	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394
Logradouro:	AV CENTRAL EWERTON XAVIER
Número:	3359 0102
Bairro:	SERRA GRANDE

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.549,95
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	238,13
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	87,82
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	431,63
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	66,33
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	24,43

HISTÓRICO	
Matricula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394 PQL: 201-SETOR 0201/D/016	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816400000237 982928632024 512190000004 300389150008

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	300389150009994	19/12/2025	19/12/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.981,58	0,00	416,71	2.398,29



Pague via  
PIX  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento



Pague via  
Cartão de Crédito  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento  
Pague em até 12x vezes  
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59  
NITERÓI

Data : 19/12/2025 Hora: 11:39:55

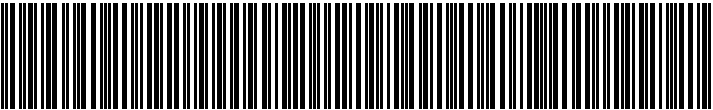
IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	420097-BRUNO VIEIRA CANEJO	CNPJ/CPF:	026.***.***-30
Endereço:	***		
Bairro:	***		
Município:	***	CEP:	***

IMÓVEL	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394
Logradouro:	AV CENTRAL EWERTON XAVIER
Número:	3359 0102
Bairro:	SERRA GRANDE

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.549,95
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	238,13
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	87,82
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	431,63
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	66,33
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	24,43

HISTÓRICO	
Matricula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394 PQL: 201-SETOR 0201/D/016	
IPTU 2025=>2025 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

816400000237 982928632024 512190000004 300389150008




	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	300389150009994	19/12/2025	19/12/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.981,58	0,00	416,71	2.398,29



Pague via  
PIX  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento



Pague via  
Cartão de Crédito  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento  
Pague em até 12x vezes  
Válido somente para IPTU e ITBI

 <div>FICHA DE LANÇAMENTO - 2025</div>									
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote	CARACTERÍSTICAS DO TERRENO				
177556-8	2	01	382	0394	Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)	
Nome BRUNO VIEIRA CANEJO  Endereço AV CENTRAL EWERTON XAVIER, 3359 / 0102 CEP: - SERRA GRANDE  Aviso          Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08. Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária					15	450	0,00	1.016,36	
					CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO				
					Tipo de imóvel		Característica		Utilização
					Predial		14 - LOJA		3 - COMERCIAL
					Área privativa (m²)	Área comum (m²)		Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
63,00	0,00		0,00	0,00					
Área tributável da unidade (m²)					Total construído no lote (m²)		Número de unidades no lote		
63					189		03 A 16 UNIDADES		
CÁLCULO DOS TRIBUTOS									
Valor venal (R\$)					Alíquota (%)		IPTU (R\$)		
154.995,28					1,00		1.549,95		
Desconto NitNota (R\$)					Desconto Decad (R\$)		Desconto bom pagador (R\$)		
0,00					0,00		0,00		
IPTU devido (R\$)					TCIL (R\$)		Total a pagar (R\$)		
1.549,95					431,63		1.981,58		



MUNICÍPIO DE NITERÓI  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59  
NITERÓI

Data : 19/12/2025 Hora: 11:42:00

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	420097-BRUNO VIEIRA CANEJO	CNPJ/CPF:	026.***.***-30
Endereço:	***		
Bairro:	***		
Município:	***	CEP:	***

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	COB. ADM - IPTU	1.484,34
6008	(159940)	COB. ADM. IPTU - MULTA DE MORA	296,91
6009	(159940)	COB. ADM. IPTU - JUROS DE MORA	260,44
6308	(164000)	COB. ADM. TCIL	413,36
6310	(159940)	COB. ADM. TCIL - MULTA DE MORA	82,63
6311	(159940)	COB. ADM. TCIL - JUROS DE MORA	72,52

816900000265 102028632028 512190000004 300389290002

IMÓVEL	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394
Logradouro:	AV CENTRAL EWERTON XAVIER
Número:	3359 0102
Bairro:	SERRA GRANDE

HISTÓRICO	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394 PQL: 201-SETOR 0201/D/016
Diversos:	2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	300389290009997	19/12/2025	19/12/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.897,70	0,00	712,50	2.610,20



Pague via  
PIX  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento



Pague via  
Cartão de Crédito  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento  
Pague em até 12x vezes  
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

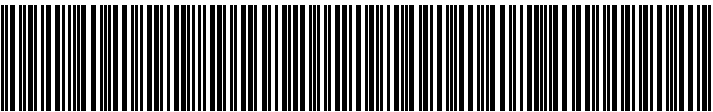
CNPJ: 28.521.748/0001-59  
NITERÓI

Data : 19/12/2025 Hora: 11:42:00

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	420097-BRUNO VIEIRA CANEJO	CNPJ/CPF:	026.***.***-30
Endereço:	***		
Bairro:	***		
Município:	***	CEP:	***

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6006	(163996)	COB. ADM - IPTU	1.484,34
6008	(159940)	COB. ADM. IPTU - MULTA DE MORA	296,91
6009	(159940)	COB. ADM. IPTU - JUROS DE MORA	260,44
6308	(164000)	COB. ADM. TCIL	413,36
6310	(159940)	COB. ADM. TCIL - MULTA DE MORA	82,63
6311	(159940)	COB. ADM. TCIL - JUROS DE MORA	72,52

816900000265 102028632028 512190000004 300389290002



IMÓVEL	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394
Logradouro:	AV CENTRAL EWERTON XAVIER
Número:	3359 0102
Bairro:	SERRA GRANDE

HISTÓRICO	
Matricula:	1775568 SQL: 0201.0382.0394 PQL: 201-SETOR 0201/D/016
Diversos:	2024:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-OBS: MIGRAÇÃO "TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2024" PARA COBRANÇA ADMINISTRATIVA.

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	300389290009997	19/12/2025	19/12/2025
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.897,70	0,00	712,50	2.610,20



Pague via  
PIX  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento



Pague via  
Cartão de Crédito  
Escaneia o Qr code ao lado e  
faça seu pagamento  
Pague em até 12x vezes  
Válido somente para IPTU e ITBI





## MUNICÍPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITEROI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITEROI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

### Processo: 20051211002558

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
167303	312935	2002	524,73	1.530,78	4.143,37	306,15	5.980,30
Subtotal			524,73	1.530,78	4.143,37	306,15	5.980,30

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	598,03
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.681,40
Total	7.661,70

### Processo: 20051211424465

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
195342	371545	2003	566,30	1.530,67	3.959,38	306,14	5.796,19
Subtotal			566,30	1.530,67	3.959,38	306,14	5.796,19

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	579,62
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.662,99
Total	7.459,18

**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

**Processo: 20051211919284**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
247295	477328	2004	646,93	1.530,78	3.775,98	306,16	5.612,92
<b>Subtotal</b>			<b>646,93</b>	<b>1.530,78</b>	<b>3.775,98</b>	<b>306,16</b>	<b>5.612,92</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	561,29
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>1.644,66</b>
<b>Total</b>	<b>7.257,58</b>

**Processo: 20060020611421**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
280844	545490	2005	688,63	1.530,86	3.592,46	306,17	5.429,49
<b>Subtotal</b>			<b>688,63</b>	<b>1.530,86</b>	<b>3.592,46</b>	<b>306,17</b>	<b>5.429,49</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	542,95
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>1.626,32</b>
<b>Total</b>	<b>7.055,81</b>

**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

**Processo: 20070020633133**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
314510	611904	2006	707,13	1.482,46	3.300,99	296,49	5.079,94
<b>Subtotal</b>			<b>707,13</b>	<b>1.482,46</b>	<b>3.300,99</b>	<b>296,49</b>	<b>5.079,94</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	507,99
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>1.591,36</b>
<b>Total</b>	<b>6.671,30</b>

**Processo: 20080020827525**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
349126	678448	2007	733,29	1.482,45	3.123,08	296,49	4.902,02
<b>Subtotal</b>			<b>733,29</b>	<b>1.482,45</b>	<b>3.123,08</b>	<b>296,49</b>	<b>4.902,02</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	490,20
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>1.573,57</b>
<b>Total</b>	<b>6.475,59</b>



## MUNICIPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITEROI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITEROI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

### Processo: 00725015320148190002

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
450366	846636	2010	845,55	1.480,48	2.585,96	296,10	4.362,54
Subtotal			845,55	1.480,48	2.585,96	296,10	4.362,54

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	436,25
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.519,62
Total	5.882,16

### Processo: 01152663920148190002

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
485036	899019	2011	885,31	1.480,52	2.408,36	296,11	4.184,99
Subtotal			885,31	1.480,52	2.408,36	296,11	4.184,99

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	418,50
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.501,87
Total	5.686,86

**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

**Processo: 00161586620168190002**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
824070	3072743	2012	950,04	1.480,53	2.230,72	296,11	4.007,36
824070	3072744	2013	1.000,17	1.480,48	2.052,98	296,10	3.829,56
824070	3072745	2014	1.093,56	1.529,28	1.853,04	305,88	3.688,20
<b>Subtotal</b>			<b>3.043,77</b>	<b>4.490,29</b>	<b>6.136,74</b>	<b>898,09</b>	<b>11.525,12</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	1.152,51
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	507,11
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>2.315,42</b>
<b>Total</b>	<b>13.840,54</b>

**Processo: 00576844220188190002**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
968216	3192561	2015	1.130,28	1.480,53	1.697,73	296,11	3.474,37
<b>Subtotal</b>			<b>1.130,28</b>	<b>1.480,53</b>	<b>1.697,73</b>	<b>296,11</b>	<b>3.474,37</b>

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	347,44
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
<b>Total Taxas/Custas</b>	<b>1.430,81</b>
<b>Total</b>	<b>4.905,18</b>



**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

**Processo: 00569748520198190002**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
1067802	3291762	2016	1.237,43	1.480,39	1.519,92	296,08	3.296,39
1067802	3291763	2017	1.342,36	1.480,39	1.342,27	296,07	3.118,73
1067802	3291764	2018	1.376,46	1.480,40	1.164,63	296,08	2.941,11
Subtotal			3.956,25	4.441,18	4.026,82	888,23	9.356,23

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	935,62
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	2.018,99
Total	11.375,22

**Processo: 00216303820228190002**

Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
1230123	3428294	2019	1.438,81	1.480,39	912,95	296,04	2.689,38
Subtotal			1.438,81	1.480,39	912,95	296,04	2.689,38

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	268,94
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.352,31
Total	4.041,69



**MUNICÍPIO DE NITERÓI**  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

Processo: 30016932020248190002							
Inicial	CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
1385329	3472037	2020	1.480,40	1.480,40	785,31	296,04	2.561,75
1385329	3547486	2021	1.526,89	1.526,89	770,19	305,38	2.602,46
1385329	3579238	2022	1.683,39	1.683,39	692,55	336,74	2.712,68
Subtotal			4.690,68	4.690,68	2.248,05	938,16	7.876,89

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	787,69
CITAÇÃO PELO CORREIO	36,08
ATOS ESCRIVAES DA DIVIDA ATIVA	293,12
ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	12,34
ACRESCIMO 20% LEI 3217	33,07
TAXA JUDICIARIA	427,57
ADICIONAL POR NOME	3,81
FUNPERJ	36,24
ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	165,36
FUNDPERJ	36,24
FUNARPEN	29,67
FUNPGT	3,29
FUNPGALERJ	3,29
FUNDAC-PGUERJ	3,29
Total Taxas/Custas	1.871,06
Total	9.747,95

Total Geral	98.060,76
-------------	-----------



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
NITERÓI  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO  
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 20/12/2025

Data : 19-12-2025 - Hora : 11:46:09

Identificação:  
Nome : 420097-BRUNO VIEIRA CANEJO  
Endereço : AV QUINTINO BOCAIUVA, 127 APTIO 503  
Bairro : SAO FRANCISCO CEP : 24360022  
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 026.049.767/30

Imóvel  
Matrícula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394 Ref. Ant.: 201382039400220  
PQL: PQL: 201-SETOR 0201/D/016  
Rua : CENTRAL EWERTON XAVIER  
Número: 3359 / 0102  
Bairro : SERRA GRANDE

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2002	524,73	1.530,78	414,34	30,62	1.975,74
2003	566,30	1.530,67	395,93	30,62	1.957,22
2004	646,93	1.530,78	377,59	30,62	1.938,99
2005	688,63	1.530,86	359,25	30,62	1.920,73
2006	707,13	1.482,46	330,10	29,65	1.842,21
2007	733,29	1.482,45	312,31	29,65	1.824,41
2010	845,55	1.480,48	258,60	29,61	1.768,69
2011	885,31	1.480,52	240,84	29,61	1.750,97
2012	950,04	1.480,53	223,07	29,61	1.733,21
2013	1.000,17	1.480,48	205,30	29,61	1.715,39
2014	1.093,56	1.529,28	185,28	30,60	1.745,16
2015	1.130,28	1.480,53	254,66	44,42	1.779,61
2016	1.237,43	1.480,39	303,98	59,22	1.843,59
2017	1.342,36	1.480,39	335,56	74,01	1.889,96
2018	1.376,46	1.480,40	349,39	88,83	1.918,62
2019	1.438,81	1.480,39	373,30	121,02	1.974,71
2020	1.480,40	1.480,40	751,10	283,17	2.514,67
2021	1.526,89	1.526,89	616,17	244,33	2.387,39
2022	1.683,39	1.683,39	554,04	269,41	2.506,84

Custas a pagar (R\$)

7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	7.627,03
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	469,04
7010	ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	3.810,56
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	160,42
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	429,91
7017	TAXA JUDICIARIA	5.637,95
7016	ADICIONAL POR NOME	49,53
7018	FUNPERJ	471,12
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	2.149,68
7019	FUNDPERJ	471,12
9727	FUNARPEN	385,71
9994	FUNPGT	42,77
9995	FUNPGALERJ	42,77
9996	FUNDAC-PGUERJ	42,77

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE	ESPÉCIE	NOSSO NÚMERO
0072-8/120418-1	R\$	27128950030038958
SACADO	QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO
BRUNO VIEIRA CANEJO	X	58.778,49
Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA
30038958000	39.282,27	VALOR COBRADO

Mensagens:

-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.

-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Processo(s) do foro: 20051211002558, 20051211424465, 20051211919284, 20060020611421, 20070020633133, 20080020827525, 00725015320148190002, 01152663920148190002, 00161586620168190002, 30016932020248190002, 00576844220188190002, 00569748520198190002, 00216303820228190002

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

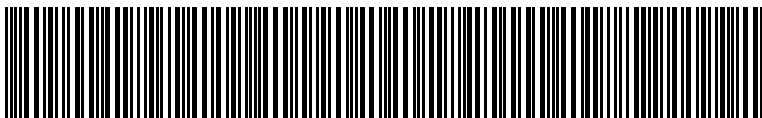


001-9

00190.00009 02712.895008 30038.958176 2 13010005877849

Local de Pagamento				Parcela		Vencimento	
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				1 / 1		20/12/2025	
Cedente				Agência/Código Cedente			
MUNICÍPIO DE NITERÓI				0072-8/120418-1			
Data do Documento		Número do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
19/12/2025		30038958000				N	
Data do Processamento		Nosso Número					
19/12/2025		27128950030038958					
Uso do banco		Carteira		Espécie		Quantidade	
		17-0027		R\$			
Instruções				Valor		( = ) Valor do Documento	
Tipo: 34						58.778,49	
Matrícula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394						(- ) Desconto / Abatimento	
Inicial: 167303 - Processo do Foro: 20051211002558 - Exercício(s): 2002						(- ) Outras Deduções	
Inicial: 195342 - Processo do Foro: 20051211424465 - Exercício(s): 2003							
Inicial: 247295 - Processo do Foro: 20051211919284 - Exercício(s): 2004							
Inicial: 280844 - Processo do Foro: 20060020611421 - Exercício(s): 2005							
Inicial: 314510 - Processo do Foro: 20070020633133 - Exercício(s): 2006							
Inicial: 349126 - Processo do Foro: 20080020827525 - Exercício(s): 2007							
Inicial: 450366 - Processo do Foro: 00725015320148190002 - Exercício(s): 2010							
DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE EDITAL 4/2025 IPTU/TCIL À VISTA ATE 2014 - EDITAL - 4/2025 IPTU/TCIL - À VISTA 2015 - EDITAL - 4/2025 IPTU/TCIL-À VISTA 18/19 - EDITAL - 4/2025 IPTU/TCIL - À VISTA 2017 - LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO - EDITAL - 4/2025 IPTU/TCIL - À VISTA 2016 PQL: 201-SETOR 0201/D/016							
Sacado							
Vir Original= 19.857,62 - 1.515,23 Descontos = 39.282,27 Custas = 1.515,23 - 1.515,23 = 0,00 - 1.515,23 = -1.515,23							
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.							
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.							
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.							
Processo(s) do foro: 20051211002558, 20051211424465, 20051211919284, 20060020611421, 20070020633133, 20080020827525, 00725015320148190002, 01152663920148190002, 00161586620168190002, 30016932020248190002, 00576844220188190002, 00569748520198190002, 00216303820228190002							

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA  
NITERÓI  
21 26200403  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO  
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 20/12/2025

Data :19-12-2025 - Hora : 11:44:05

Identificação:  
Nome : 420097-BRUNO VIEIRA CANEJO  
Endereço : AV QUINTINO BOCAIUVA, 127 APTIO 503  
Bairro : SAO FRANCISCO CEP : 24360022  
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 026.049.767/30

Imóvel  
Matrícula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394 Ref. Ant.: 201382039400220  
PQL: PQL: 201-SETOR 0201/D/016  
Rua : CENTRAL EWERTON XAVIER  
Número: 3359 / 0102  
Bairro : SERRA GRANDE

Exercicio	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2023	1.804,09	1.804,09	412,05	288,66	2.504,80
Totais	1.804,09	1.804,09	412,05	288,66	2.504,80

HISTÓRICO :  
Matrícula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394  
Inicial: 1510271 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO

Custas a pagar (R\$)		
7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	268,00

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE		ESPÉCIE	NOSSO NÚMERO	
0072-8/120418-1		R\$	27128950030038945	
SACADO		QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO	
BRUNO VIEIRA CANEJO			X 2.772,80	
Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO		(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
30038945000	175,16			

Mensagens:  
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.  
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.  
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.  
Processo(s) do foro:

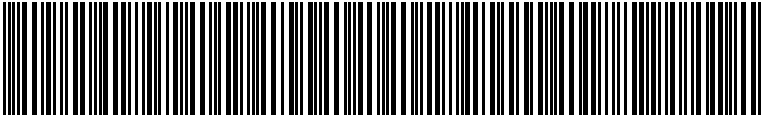
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.00009 02712.895008 30038.945173 1 13010000277280

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	20/12/2025
Cedente					Agência/Código Cedente	
MUNICÍPIO DE NITEROI					0072-8/120418-1	
Data do Documento		Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
19/12/2025		30038945000		N	19/12/2025	27128950030038945
Uso do banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	( = ) Valor do Documento
		17-0027	R\$			2.772,80
Instruções Tipo: 34 Matricula: 1775568 SQL: 0201.0382.0394 Inicial: 1510271 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2023  DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO PQL: 201-SETOR 0201/D/016  Vir Original= 1.804,09 Vir Corrigido = 1.804,09 Juros = 412,05 Multa = 288,66 Descontos = 175,16 Custas = 268 Total = 2.772,80 -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro:					( - ) Desconto / Abatimento	
					( - ) Outras Deduções	
					( + ) Mora / Multa	
					( + ) Outros Acréscimos	
					( = ) Valor Cobrado	
Sacado					CPF/CNPJ: 026.049.767/30	
420097-BRUNO VIEIRA CANEJO AV QUINTINO BOCAIUVA, 127 APTIO 503 NITEROI / RJ / CEP-24360022						
Sacador/Avalista						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





**MUNICÍPIO DE NITERÓI**  
RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

MUNICÍPIO DE NITERÓI - RJ  
CPF/CNPJ: 02604976730  
Contribuinte: BRUNO VIEIRA CANEJO  
Emitida em: 19/12/2025

Inicial: 1510271

CDA	Exercício	Valor Histórico	Valor Corrigido	Juros	Multa	Total
3686317	2023	1.804,09	1.804,09	515,05	360,82	2.679,96
Subtotal		1.804,09	1.804,09	515,05	360,82	2.679,96

Taxas/Custas	
HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	268,00
Total Taxas/Custas	268,00
Total	2.947,96

Total Geral	2.947,96
-------------	----------





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Defesa Civil  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03681621-W3 / 2025

Proprietário BRUNO VIEIRA CANEJO		Destinatário	
Nº CBMERJ 1229167-0	Inscrição Predial 1775568	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 63
Endereço AVN CENTRAL EWERTON XAVIER, 3359 102 SERRA GRANDE NITEROI 24342702		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	127,91	38,75	166,66
2023	122,14	48,94	171,08
2022	115,34	59,71	175,05
2021	104,46	67,18	171,64
2020	100,23	71,09	171,32

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).

Emitida em 22/12/2025 às 11:32:20 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**

<b>Matrícula:</b>	1775568	<b>Referência Anterior:</b>	201382039400220
<b>Proprietário:</b>	BRUNO VIEIRA CANEJO	<b>Setor:</b>	0201
<b>Promitente:</b>		<b>Quadra:</b>	0382
<b>mobiliária:</b>		<b>Lote:</b>	0394
<b>Logradouro:</b>	206848 CENTRAL EWERTON XAVIER3359/0102 s		
<b>Área Lote</b>	450	<b>Data Baixa:</b>	

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

501	TIPO DO PATRIMO - 1 - privado	802	MURO - 2 - com
906	SITUACAO - 6 - normal	1001	TOPOGRAFIA - 1 - plano
1101	PEDOLOGIA - 1 - normal	1206	OCUPACAO - 6 - construido
1302	PASSEIO - 2 - com	3203	NUMERO DE UNIDA - 03 - 03 a 16 unidade
3101	NUMERO DE FRENT - 01 - uma frente		

**ISENÇÕES**

Sem Isenções

**TESTADA**

Rua:	206848 - CENTRAL EWERTON XAVI	Face:	9070	Testada	15
------	-------------------------------	-------	------	---------	----

**EDIFICAÇÕES( Construções Lançadas )**

<b>Construção:</b> 1	<b>Área:</b> 63	<b>Ano Construção:</b> 1988	<b>Frente:</b> CENTRAL EWERTON XAVIER 3359 0102
----------------------	-----------------	-----------------------------	-------------------------------------------------

<b>Características:</b>	1401 1 - FRENTE	1501 1 - ISOLADA RECUADA
	1614 14 - LOJA	1702 2 - PROPRIA
	1801 1 - EM USO	1903 3 - COMERCIAL
	2001 1 - CONCRETO	2102 2 - EMBOCO/REBOCO
	2204 4 - TACO OU MADEIRA	2304 4 - TELHA
	2405 5 - LAJE	2503 3 - EMBUTIDA
	2605 5 - DUAS	2702 2 - UMA
	2801 1 - SEM	2901 1 - NOVO
	3301 71 - REGULAR	

**OUTROS PROPRIETÁRIOS**

Sem Outros Proprietários