



**JUIZO DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL
COMARCA DA CAPITAL / RJ**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da ação de cobrança proposta por OI S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL em face de ASUFEP – ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAÍBA (Processo nº 0387844-92.2009.8.19.0001), na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dra. MARIA CRISTINA BARROS GUTIERREZ SLAIBI - Juiz Titular do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital, RJ, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e possa interessar, especialmente, a **ASUFEP – ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAÍBA**, através de seus representantes legais, de que será realizado na modalidade **LEILÃO SIMULTÂNEO (HÍBRIDO) - PRESENCIAL e ELETRÔNICO**, sendo presencial no Átrio do Fórum Central da Comarca da Capital, e, sendo eletrônico através da plataforma de leilões www.rogeriomenezes.com.br, pelo leiloeiro Rogério Menezes Nunes, com escritório à Av. Brasil, nº 51.467 – Campo Grande - Rio de Janeiro / RJ, o **1º LEILÃO**, no dia **22/05/2026**, às **13h**, sendo apregoado e vendido a quem mais der acima avaliação, ou, o **2º LEILÃO**, no dia **29/05/2026**, no mesmo horário e local, pela melhor oferta, não sendo aceito lance inferior a 50% da avaliação, conforme art. 891 do CPC, **os imóveis:**

I. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1484 / 1485): Lote de terreno próprio sob nº. 148, da Quadra 490, situado no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha, nesta Capital, antigo lote 01 da quadra D, medindo 16m de frente e fundos, por 28m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua B, lado esquerdo com a Rua F, atual Rua Mário Alves Santos, lado direito com o lote 163 e fundos com o lote 106, cujo endereço correto, conforme Certidão de Inteiro Teor emitida pelo Cartório Carlos Ulysses – Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, passa a ser: Lote de terreno próprio sob o nº 148, da quadra 490, do Loteamento Nossa Senhora da Penha, situado na Rua Jornalista Jair Alves dos Santos, Bairro Ponta do Seixas, nesta Capital, CEP 58.047-050. Avaliação realizada por OJA referente ao terreno de área total de 448 m2, em junho de 2024, no valor de R\$367.848,32 (trezentos e sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais, e centavos), **equivalente a 5.510,83625 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$392.591,97 (trezentos e noventa e dois mil, quinhentos e noventa e um reais, e centavos)**. De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 75.219, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 766). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-6, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 466). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 765 / 767). Informações de recuo e medidas (i.e. 765). Não há coproprietário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0168.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$4.610,59. Acerca dos

débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

II. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1476 / 1477): Lote de terreno próprio sob nº 163 da quadra 490, situado no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha, nesta capital, antigo lote 02 da quadra D, medindo 14,00m de largura na frente e nos fundos, por 28,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Jornalista Jair Alves dos Santos, lado esquerdo com o lote 148, lado direito com o lote 177 e fundos com o lote 106. Avaliação realizada por OJA, referente ao terreno de área total de 392 m2, em maio de 2023, no valor de R\$321.867,28 (trezentos e vinte e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais, e centavos), equivalente a 5.029,96218 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$358.334,50 (trezentos e cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 75.220, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 768-769). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-5, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 465). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 768 / 769). Informações de recuo e medidas (i.e. 768). Não há coproprietário, credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0182.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$3.390,31. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

III. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1488): Lote de terreno próprio sob nº. 177, da Quadra 490, situado no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha - nesta Capital, antigo lote 03 da quadra D, medindo 14m de largura na frente e nos fundos por 28m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua B, lado esquerdo com o lote 163, lado direito com o Lote 192 e fundos com o Lote 234, conforme Certidão de Inteiro Teor emitida pelo Cartório Carlos Ulysses – Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, passa a ser: Lote de terreno próprio sob o nº 177, da quadra 490, do Loteamento Nossa Senhora da Penha, situado na Rua Jornalista Jair Alves dos Santos, Bairro Ponta do Seixas, nesta Capital, CEP 58.047-050. Avaliação realizada por OJA referente ao terreno de área total de 392 m2, em junho de 2024, no valor de R\$321.867,28 (trezentos e vinte e um mil, oitocentos e sessenta e sete reais, e centavos), equivalente a 4.821,98172 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$343.517,98 (trezentos e quarenta três mil, quinhentos e dezessete reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 75.221, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 770-771). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-5, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 467). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 770 / 771). Informações de recuo e medidas (i.e. 770). Não há coproprietário, credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0196.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$3.453,47. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio,

o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

IV. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1469): Lote de terreno próprio sob nº 234 da quadra 490, situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha, nesta capital, antigo lote 12 da quadra D, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua E, lado esquerdo com os lotes 177 e 192, lado direito com o lote 246 e fundos com o lote 106. Avaliação realizada por OJA, em junho de 2023, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), equivalente a 3.106,55483 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$221.310,97 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e dez reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 75.224, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 772-773). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-5, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 468). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 772 / 773). Informações de recuo e medidas (i.e. 772). Não há coproprietário, credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0252.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$2.765,58. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

V. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1480 / 1481): Lote de terreno próprio sob nº 246 da quadra 490, situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha, nesta capital, medindo cada lote 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente Rua Carpinteiro João José Seabra, bairro Penha, e do lado direito com o lote nº 258, lado esquerdo com o lote nº 234 e nos fundos com o lote nº 94. Avaliação realizada por OJA referente ao terreno de área total de 360 m2, em maio de 2023, no valor de R\$295.592,40 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais, e centavos), equivalente a 4.619,35302 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$329.082,71 (trezentos e vinte e nove mil, oitenta e dois reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 65.155, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 754). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-8, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 462). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 753 / 755). Informação de recuo e medidas (i.e. 753). Não há coproprietário, credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0264.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$2.730,89. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

VI. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1490 / 1491): Lote de terreno próprio nº 258 da quadra 490, do Loteamento Nossa Senhora da Penha, nesta capital, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Carpinteiro João José Seabra, lado

direito com o lote nº 270, lado esquerdo com o lote nº 246 e nos fundos com o lote nº 82. Avaliação realizada por OJA referente ao terreno de área total de 360 m2, em maio de 2023, no valor de R\$295.592,40 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais, e centavos), equivalente a 4.619,35302 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$329.082,71 (trezentos e vinte e nove mil, oitenta e dois reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 84.595, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 757). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-6, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 463). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 756 / 758). Informação de recuo e medidas (i.e. 756). Não há coproprietário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0276.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$2.840,73. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

VII. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1471 / 1472): Lote de terreno próprio nº 270 (duzentos e setenta) quadra 490 (quatrocentos e noventa) do Loteamento Nossa Senhora da Penha, nesta capital, medindo 12m00 (doze metros) de largura na frente e nos fundos por 30m00 (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Carpinteiro João José Seabra, imitando-se pela frente com a rua Carpinteiro João José Seabra e lado direito com o lote 282, lado esquerdo com o lote 258 e fundos com o lote 70. Avaliação realizada por OJA referente ao terreno de área total de 360 m2, em junho de 2024, no valor de R\$295.592,40 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e dois reais, e centavos), equivalente a 4.428,35056 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$315.475,69 (trezentos e quinze mil, quatrocentos e setenta e cinco reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 84.596, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 760). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-6, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 464). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 759 / 761). Informação de recuo e medidas (i.e. 759). Não há coproprietário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0288.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$2.772,27. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão.

VIII. Conforme laudo de avaliação (i.e. 1469): Lote de terreno próprio sob nº 282 da quadra 490, situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, no Loteamento Nossa Senhora da Penha, Praia da Penha, nesta capital, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Projetada E, lado direito com o lote 294, lado esquerdo com o lote 270 e fundos com o lote 58. Avaliação realizada por OJA, em junho de 2023, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), equivalente a 3.106,55483 UFIR's, que atualizada nesta data o valor é de R\$221.310,97 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e dez reais, e centavos). De acordo com a certidão de ônus reais do Serviço

Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 84.597, como proprietário a parte executada por escritura pública de permuta (i.e. 763). Consta gravame de registro de penhora da presente ação, conforme R-6, em 27/01/2017. Deferimento da penhora (i.e. 454). Termo de Penhora lavrado (i.e. 469). Intimação da parte executada acerca da penhora (i.e. 530 / 531). Comprovante do registro da penhora (i.e. 762 / 764). Informação de recuo e medidas (i.e. 762). Não há coproprietário, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada ou promitente comprador a ser intimado. Não se trata de alienação de bem imóvel desapropriado, foreiro ou tombado pela União, Estado ou Município. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL** Conforme certidão do Documento de Arrecadação Municipal (inscrição municipal cartográfica - 47.046.0300.0000.0000) há débitos de IPTU no valor de R\$2.487,38. Acerca dos débitos referente a taxa de prevenção e combate a incêndio, o leiloeiro está diligenciando para obter informações, o qual será informado até a realização do leilão. **A avaliação total dos imóveis monta no valor de R\$2.510.707,50 (dois milhões, quinhentos e dez mil, setecentos e sete reais, e centavos).** Conforme a última planilha de débitos judiciais apresentada, referente a maio de 2025, o valor da execução monta em R\$7.099.093,30 (i.e. 1526). Cada imóvel será vendido livre e desembaraçado dos débitos de IPTU e taxa de prevenção e combate a incêndio, de acordo com o parágrafo único do Art. 130 do CTN. As certidões exigidas pela Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça - RJ, bem como o presente Edital e os débitos de natureza *propter rem*, serão anexados ao processo. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC. **DA PARTICIPAÇÃO E CADASTRAMENTO:** Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro (www.rogeriomenezes.com.br), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação. **DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATAÇÃO:** Os Representantes Legais deverão, no ato do cadastramento anexar procuração, sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa. **DAS CONDIÇÕES DE VENDA:** A plataforma estará disponível ao recebimento dos lances com no mínimo 07 (sete) dias de antecedência do início do leilão. Os interessados poderão previamente enviar seus lances, não sendo passível de desistência após oferecido o lance. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Cada imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. Ficam cientes os interessados que as despesas, os custos e tudo o que mais se fizer necessário no prosseguimento com a arrematação, relativos à transferência patrimonial dos bens e constituição de advogado ou defensor público, correrão por exclusiva conta do arrematante. Cientes os interessados que, em tratando-se de diversos bens e havendo mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles, conforme o art. 893, do CPC. Conforme o art. 893, do CPC, inicialmente, o leiloeiro realizará o leilão de cada imóvel de forma individualizada, sendo disputado por lances pelos interessados, vencendo aquele que oferecer o maior lance. Findado o leilão do último imóvel na forma individualizada, posteriormente, será aberto o leilão dos imóveis na forma conjunta, obtendo preferência na arrematação aquele que se propuser a arrematá-los todos, oferecendo para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles. **DO PAGAMENTO À VISTA, art. 892, do CPC:** Forma de pagamento apenas para

o vencedor do leilão online. Salvo disposição judicial diversa ou arrematação a prazo, o arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial (boleto bancário) em favor do Juízo sob pena de desfazimento da arrematação. Ficam cientes os interessados, que a arrematação será efetivada mediante o pagamento do sinal (integral) e a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas. **DO PAGAMENTO PARCELADO, art. 895, do CPC:** Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar: (I) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, ou seja acima de 50% da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, com as devidas correções monetárias, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). A proposta deverá ser encaminhada por escrito ao e-mail: juridico@rogeriomenezes.com.br e/ou anexado nos autos do processo, a qual será submetida à apreciação do Juízo. A apresentação de proposta parcelada não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (art. 895, §7º, do CPC). **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, DO REEMBOLSO DAS DESPESAS E DE SEU PAGAMENTO:** Dispõe o art. 7º, Caput, da Resolução 236/2016 do CNJ, que além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único do CPC), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição do valor das despesas para a realização das praças. O arrematante deverá pagar no ato da arrematação a comissão do leiloeiro (independentemente da forma de pagamento adotada), a qual não está incluída no valor do lance, por meio de transferência bancária ou outro meio a ser indicado pelo próprio Leiloeiro. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos acima informados, o leiloeiro comunicará de imediato ao Juízo, para que sejam aplicadas as devidas sanções, ficando impedido o arrematante de participar dos leilões realizados pela plataforma do leiloeiro. Faço constar que o art. 358 do Código Penal tipifica como fraude a arrematação judicial qualquer um que impedir; perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. **DAS CUSTAS JUDICIAIS:** É de total encargo do arrematante pagar as custas judiciais referente a arrematação, carta de arrematação e expedição de mandado de imissão de posse, caso seja necessário. Ficam cientes e intimados eventuais terceiros interessados. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 23/02/2026. Eu, _ Pedro Leonardo Ribeiro Sarmento Vilela - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/31045, digitei. E eu, _ Eliane Beyer Faller - Chefe de Serventia - Matr. 01/25891, o subscrevo.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100014, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 148, da quadra 490 do Loteamento Nossa Senhora da Penha está situado na Rua Mario Alves Santos, bairro Ponta do Seixas, nesta capital; objeto da Matrícula nº 75219, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-6, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6YD6-CCE95-S2NNH-6LUQ3>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART03249-3L2K**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6YD6-CCE95-S2NNH-6LUQ3>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.438/25-50		NOSSO NÚMERO 0000030404382550		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE CB360CDC0FBC0F74				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0168.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120643		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0001;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 2.273,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
3.337,46	4.157,98	2.726,58	6.884,56	2.273,97	0,00	17/11/2025	4.610,59			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8168000046-4 10592287202-0 51117000000-0 30404382550-0							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.438/25-50		NOSSO NÚMERO 0000030404382550		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE CB360CDC0FBC0F74				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0168.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120643		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0001;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 2.273,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
3.337,46	4.157,98	2.726,58	6.884,56	2.273,97	0,00	17/11/2025	4.610,59			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8168000046-4 10592287202-0 51117000000-0 30404382550-0							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

ANEXO GUIA

GUIA DAM 3.040.438/25-50		NOSSO NÚMERO 00000030404382550		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025			AUTENTICIDADE CB360CDC0FBC0F74		
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0168.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120643	ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0001;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.045-553	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00920949/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	36,42	58,17	73,87	66,89	65,15
IPTU - CDA (C: 36,42 CDA Orig: 2017119147T INSDA: 2017119147/6174/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01054942/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	171,87	274,55	348,67	315,73	307,49
TCR - CDA (DIV: 171,87 CDA Orig: 2017155847T INSDA: 2017155847/6730/11									
2017 6325 001 00959140/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	38,82	59,30	68,18	61,07	66,41
IPTU - CDA (C: 38,82 CDA Orig: 2018126757T INSDA: 2018126757/962/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165373/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	183,88	280,89	323,01	289,31	314,59
TCR - CDA (DIV: 183,88 CDA Orig: 2018182886T INSDA: 2018182886/1814/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01005390/18	E	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	39,86	59,17	60,35	53,25	66,27
IPTU - CDA (C: 39,86 CDA Orig: 2019136401T INSDA: 2019136401/5996/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01157159/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	189,03	280,60	286,21	252,54	314,27
TCR - CDA (DIV: 189,03 CDA Orig: 2019174378T INSDA: 2019174378/6572/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01040550/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	41,39	58,88	53,57	46,51	65,94
IPTU - CDA (C: 41,39 CDA Orig: 2020162350T INSDA: 2020162350/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01206666/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	196,68	279,80	254,61	221,04	313,37
TCR - CDA (DIV: 196,68 CDA Orig: 2020199206T INSDA: 2020199206/222/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01077895/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	42,68	58,77	46,42	39,37	65,82
IPTU - CDA (C: 42,68 CDA Orig: 2021152395T INSDA: 2021152395/4818/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01301333/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	304,68	419,58	331,45	281,11	469,92
TCR - CDA (DIV: 304,68 CDA Orig: 2021183820T INSDA: 2021183820/5294/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01090326/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	44,43	57,66	38,62	31,71	64,57
IPTU - CDA (C: 44,43 CDA Orig: 2022146097T INSDA: 2022146097/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01253146/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	317,81	412,51	276,38	226,88	462,01
TCR - CDA (DIV: 317,81 CDA Orig: 2022176082T INSDA: 2022176082/111/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01107349/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	48,99	57,13	31,41	24,56	63,98
IPTU - CDA (C: 48,99 CDA Orig: 2023149654T INSDA: 2023149654/5318/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01277660/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	351,94	410,43	225,73	176,48	459,68
TCR - CDA (DIV: 351,94 CDA Orig: 2023178192T INSDA: 2023178192/5751/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01121828/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	51,76	57,68	24,80	17,88	64,60
IPTU - CDA (C: 51,76 CDA Orig: 2024147961T INSDA: 2024147961/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01282105/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	248,48	276,90	119,05	85,83	310,12
TCR - CDA (DIV: 248,48 CDA Orig: 2024180720T INSDA: 2024180720/242/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001									
2024 6325 001 01139042/24	*	1/1	IPTU CDA	05/04/2024	54,09	57,99	17,96	11,01	64,94
IPTU - CDA (C: 54,09 CDA Orig: 2025150402T INSDA: 2025150402/5217/12									
2024 6334 001 01315785/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	260,11	278,91	86,45	52,99	312,37
TCR - CDA (DIV: 260,11 CDA Orig: 2025181905T INSDA: 2025181905/5694/12									
2025 8520 001 02134046/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	385,15	385,15	0,00	0,00	385,15
HONORARIOS ADVO: 385,15									
2025 9998 001 00680502/25		1/6	LCT UNICO TCR	31/03/2025	45,46	46,47	9,28	3,71	52,04
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9998 002 00680502/25		2/6	LCT UNICO TCR	07/04/2025	45,46	46,21	8,77	3,23	51,75
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9998 003 00680502/25		3/6	LCT UNICO TCR	08/05/2025	45,46	46,01	8,28	2,76	51,53
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9998 004 00680502/25		4/6	LCT UNICO TCR	06/06/2025	45,46	45,89	7,79	2,29	51,39
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9998 005 00680502/25		5/6	LCT UNICO TCR	07/07/2025	45,46	45,78	7,32	1,83	51,27
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9998 006 00680502/25		6/6	LCT UNICO TCR	07/08/2025	45,46	45,66	6,83	1,36	51,13
LANCAMENTO UNIC: 45,46									
2025 9999 001 00281123/25		1/1	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	56,63	57,89	11,57	4,63	64,83
LANCAMENTO UNIC: 56,63									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL			
3.337,46	4.157,98	2.726,58	6.884,56	2.273,97	0,00	4.610,59			
Trib: Tributo Par: Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo									



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100016, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 163 (cento e sessenta e três) da quadra 490 (quatrocentos e noventa), situado no Loteamento "Nossa Senhora da Penha" na Rua Jornalista Jair Alves dos Santos, bairro Ponta dos Seixas, João Pessoa - PB; objeto da Matrícula nº 75220, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-5, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ART03256-SYM0.
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR3A2-RFHYY-X6C7J-85T9D>

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.450/25-55		NOSSO NÚMERO 0000030404502555		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 3F3BB3CDF8203D75				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0182.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120644		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0002;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.862,40	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.385,38	3.059,01	2.193,70	5.252,71	1.862,40	0,00	17/11/2025	3.390,31			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8163000033-7 90312287202-6 51117000000-0 30404502555-4							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.450/25-55		NOSSO NÚMERO 0000030404502555		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 3F3BB3CDF8203D75				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0182.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120644		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0002;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.862,40	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.385,38	3.059,01	2.193,70	5.252,71	1.862,40	0,00	17/11/2025	3.390,31			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8163000033-7 90312287202-6 51117000000-0 30404502555-4							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

ANEXO GUIA

GUIA DAM 3.040.450/25-55		NOSSO NÚMERO 00000030404502555		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 3F3BB3CDF8203D75					
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO							
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0182.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120644	ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0002;								
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR		
2016 6325 001 00917314/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56		
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140367T INSDA: 2017140367/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2016 6334 001 01059765/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	143,20	228,75	290,51	263,06	256,20		
TCR - CDA (DIV: 143,20 CDA Orig: 2017160487T INSDA: 2017160487/6801/11											
2017 6325 001 00959141/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68		
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018143831T INSDA: 2018143831/1221/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2017 6334 001 01165374/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	153,21	234,04	269,14	241,06	262,12		
TCR - CDA (DIV: 153,21 CDA Orig: 2018187747T INSDA: 2018187747/1887/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2018 6325 001 01005391/18	E	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51		
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143825T INSDA: 2019143825/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2018 6334 001 01154991/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	157,50	233,80	238,47	210,42	261,85		
TCR - CDA (DIV: 157,50 CDA Orig: 2019179589T INSDA: 2019179589/6651/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2019 6325 001 01040578/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23		
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180571T INSDA: 2020180571/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2019 6334 001 01204181/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	163,87	233,12	212,13	184,16	261,09		
TCR - CDA (DIV: 163,87 CDA Orig: 2020204217T INSDA: 2020204217/297/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2020 6325 001 01109897/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87		
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173726T INSDA: 2021173726/5141/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2020 6334 001 01257129/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	253,85	349,58	276,15	234,21	391,52		
TCR - CDA (DIV: 253,85 CDA Orig: 2021188159T INSDA: 2021188159/5359/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2021 6325 001 01083928/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,20	50,88	34,08	27,98	56,98		
IPTU - CDA (C: 39,20 CDA Orig: 2022149779T INSDA: 2022149779/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2021 6334 001 01249494/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	264,79	343,69	230,26	189,02	384,93		
TCR - CDA (DIV: 264,79 CDA Orig: 2022179747T INSDA: 2022179747/167/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2022 6325 001 01112669/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	43,19	50,36	27,69	21,65	56,40		
IPTU - CDA (C: 43,19 CDA Orig: 2023152745T INSDA: 2023152745/5365/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2022 6334 001 01274892/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	293,23	341,96	188,07	147,04	382,99		
TCR - CDA (DIV: 293,23 CDA Orig: 2023182536T INSDA: 2023182536/5817/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2023 6325 001 01124169/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	45,62	50,83	21,84	15,75	56,92		
IPTU - CDA (C: 45,62 CDA Orig: 2024150636T INSDA: 2024150636/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2023 6334 001 01282505/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	207,03	230,71	99,20	71,52	258,39		
TCR - CDA (DIV: 207,03 CDA Orig: 2024185792T INSDA: 2024185792/319/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2024 6334 001 01309476/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	40,18	43,08	13,34	8,18	48,24		
TCR - CDA (DIV: 40,18 CDA Orig: 2025329198T INSDA: 2025329198/7926/12											
2025 8520 001 02134055/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	297,34	297,34	0,00	0,00	297,34		
HONORARIOS ADVO: 297,34											
2025 9998 001 00680503/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	41,18	42,09	8,41	3,36	47,14		
LANCAMENTO UNIC: 41,18											
2025 9999 001 00281124/25		1/1	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	63,20	64,60	12,91	5,16	72,35		
LANCAMENTO UNIC: 63,20											
VALOR LANÇADO 2.385,38		VALOR ATUALIZADO 3.059,01		MULTA + JUROS 2.193,70		TOTAL S/ DESCONTO 5.252,71		DESCONTO 1.862,40		GRT 0,00	TOTAL 3.390,31
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo											



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100017, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 177 (cento e setenta e sete) da quadra 490 (quatrocentos e noventa), situado no Loteamento "Nossa Senhora da Penha" na Rua Jornalista Jair Alves dos Santos, Bairro Ponta dos Seixas, João Pessoa - PB; objeto da Matrícula nº 75221, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-5, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FWY4-MGSED-V8NUNF-XW4PS>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ART03255-76CE. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

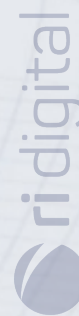
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FWY4-MGSED-V8NUJF-XW4PS>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.452/25-80		NOSSO NÚMERO 0000030404522580		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE CF802E647F731D17				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO						
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0196.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120645		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0003;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS				CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553				
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.872,79	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.438,74	3.116,10	2.210,16	5.326,26	1.872,79	0,00	17/11/2025	3.453,47			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8163000034-5 53472287202-3 51117000000-0 30404522580-8							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.452/25-80		NOSSO NÚMERO 0000030404522580		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE CF802E647F731D17				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO						
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0196.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120645		ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0003;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS				CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.045-553				
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.872,79	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.438,74	3.116,10	2.210,16	5.326,26	1.872,79	0,00	17/11/2025	3.453,47			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8163000034-5 53472287202-3 51117000000-0 30404522580-8							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

ANEXO GUIA

GUIA DAM 3.040.452/25-80		NOSSO NÚMERO 00000030404522580		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE CF802E647F731D17					
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO							
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0196.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120645	ENDEREÇO RUA JORNALISTA JAIR ALVES DOS SANTOS, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0003;								
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PONTA DO SEIXAS					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.045-553			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO		SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO	VALOR	VALOR	MULTA/JUROS/	DESC	VALOR	
Ano Trib	Par Lançamento				TRIBUTO	LANÇADO	ATUALIZADO	DESC	ACRÉSCIMO		
2016	6325 001 00916495/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56	
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140368T INSDA: 2017140368/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2016	6334 001 01059766/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	143,20	228,75	290,51	263,06	256,20	
TCR - CDA (DIV: 143,20 CDA Orig: 2017160488T INSDA: 2017160488/6801/11											
2017	6325 001 00963642/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68	
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018137778T INSDA: 2018137778/1129/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2017	6334 001 01165375/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	153,21	234,04	269,14	241,06	262,12	
TCR - CDA (DIV: 153,21 CDA Orig: 2018187748T INSDA: 2018187748/1887/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2018	6325 001 01009140/18	E	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51	
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143826T INSDA: 2019143826/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2018	6334 001 01203613/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	157,50	233,80	238,47	210,42	261,85	
TCR - CDA (DIV: 157,50 CDA Orig: 2019179590T INSDA: 2019179590/6651/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001											
2019	6325 001 01040364/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23	
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180572T INSDA: 2020180572/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2019	6334 001 01204478/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	163,87	233,12	212,13	184,16	261,09	
TCR - CDA (DIV: 163,87 CDA Orig: 2020204218T INSDA: 2020204218/297/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2020	6325 001 01082773/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87	
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173727T INSDA: 2021173727/5141/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2020	6334 001 01257130/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	253,85	349,58	276,15	234,21	391,52	
TCR - CDA (DIV: 253,85 CDA Orig: 2021188160T INSDA: 2021188160/5359/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2021	6325 001 01086807/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,20	50,88	34,08	27,98	56,98	
IPTU - CDA (C: 39,20 CDA Orig: 2022149780T INSDA: 2022149780/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2021	6334 001 01253703/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	264,79	343,69	230,26	189,02	384,93	
TCR - CDA (DIV: 264,79 CDA Orig: 2022179748T INSDA: 2022179748/167/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2022	6325 001 01109730/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	43,19	50,36	27,69	21,65	56,40	
IPTU - CDA (C: 43,19 CDA Orig: 2023152746T INSDA: 2023152746/5365/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2022	6334 001 01277213/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	293,23	341,96	188,07	147,04	382,99	
TCR - CDA (DIV: 293,23 CDA Orig: 2023182537T INSDA: 2023182537/5817/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2023	6325 001 01120948/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	45,62	50,83	21,84	15,75	56,92	
IPTU - CDA (C: 45,62 CDA Orig: 2024150637T INSDA: 2024150637/0/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2023	6334 001 01294794/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	207,03	230,71	99,20	71,52	258,39	
TCR - CDA (DIV: 207,03 CDA Orig: 2024185793T INSDA: 2024185793/319/12 Proc. Jud.: 0817580-90.2024.8.15.2001											
2024	6325 001 01141958/24	*	1/1	IPTU CDA	05/04/2024	53,79	57,67	17,87	10,95	64,59	
IPTU - CDA (C: 53,79 CDA Orig: 2025150502T INSDA: 2025150502/5218/12											
2024	6334 001 01307227/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	40,18	43,08	13,34	8,18	48,24	
TCR - CDA (DIV: 40,18 CDA Orig: 2025329199T INSDA: 2025329199/7926/12											
2025	8520 001 02134056/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	303,80	303,80	0,00	0,00	303,80	
HONORARIOS ADVO: 303,80											
2025	9998 001 00680504/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	41,18	42,09	8,41	3,36	47,14	
LANCAMENTO UNIC: 41,18											
2025	9999 001 00281125/25		1/1	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	56,31	57,56	11,50	4,60	64,46	
LANCAMENTO UNIC: 56,31											
VALOR LANÇADO		VALOR ATUALIZADO		MULTA + JUROS		TOTAL S/ DESCONTO		DESCONTO		GRT	TOTAL
2.438,74		3.116,10		2.210,16		5.326,26		1.872,79		0,00	3.453,47
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo											



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100018, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 234 (duzentos e trinta e quatro) da quadra 490 (quatrocentos e noventa), situado no "Loteamento Nossa Senhora da Penha", na Rua Carpinteiro João José Seabra, Bairro Penha, João Pessoa - PB; objeto da Matrícula nº 75224, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-5, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ART03254-OPEI. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C25BT-4PFGP-Z4SWF-8ZADM>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.455/25-79		NOSSO NÚMERO 0000030404552579		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 091E4ACECBACC7B0				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0252.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120647		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0012;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.361,01	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.006,58	2.493,81	1.632,78	4.126,59	1.361,01	0,00	17/11/2025	2.765,58			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8169000027-3 65582287202-5 51117000000-0 30404552579-3							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.455/25-79		NOSSO NÚMERO 0000030404552579		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 091E4ACECBACC7B0				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0252.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120647		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0012;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.361,01	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
2.006,58	2.493,81	1.632,78	4.126,59	1.361,01	0,00	17/11/2025	2.765,58			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8169000027-3 65582287202-5 51117000000-0 30404552579-3							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

ANEXO GUIA

GUIA DAM 3.040.455/25-79		NOSSO NÚMERO 00000030404552579		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 091E4ACECBACC7B0			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0252.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120647	ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0012;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00918074/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140369T INSDA: 2017140369/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01059767/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	101,67	162,41	206,25	186,77	181,89
TCR - CDA (DIV: 101,67 CDA Orig: 2017167575T INSDA: 2017167575/6908/11									
2017 6325 001 00965134/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018139193T INSDA: 2018139193/1151/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165377/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	108,77	166,15	191,06	171,13	186,08
TCR - CDA (DIV: 108,77 CDA Orig: 2018195137T INSDA: 2018195137/1999/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01009141/18	ET	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143811T INSDA: 2019143811/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01157160/18	E	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	111,82	165,99	169,30	149,39	185,90
TCR - CDA (DIV: 111,82 CDA Orig: 2019187443T INSDA: 2019187443/6770/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01040419/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180607T INSDA: 2020180607/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01209077/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	116,35	165,52	150,62	130,76	185,38
TCR - CDA (DIV: 116,35 CDA Orig: 2020211749T INSDA: 2020211749/412/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01109898/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173721T INSDA: 2021173721/5141/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01260180/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	135,34	186,38	147,23	124,87	208,74
TCR - CDA (DIV: 135,34 CDA Orig: 2021201279T INSDA: 2021201279/5558/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01087746/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,18	50,85	34,06	27,96	56,95
IPTU - CDA (C: 39,18 CDA Orig: 2022153555T INSDA: 2022153555/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01252027/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	141,17	183,23	122,75	100,77	205,21
TCR - CDA (DIV: 141,17 CDA Orig: 2022192282T INSDA: 2022192282/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01112538/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	40,18	46,85	25,76	20,14	52,47
IPTU - CDA (C: 40,18 CDA Orig: 2023157968T INSDA: 2023157968/5444/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01286762/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	156,33	182,31	100,26	78,39	204,18
TCR - CDA (DIV: 156,33 CDA Orig: 2023193617T INSDA: 2023193617/5985/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01124170/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	41,18	45,89	19,72	14,22	51,39
IPTU - CDA (C: 41,18 CDA Orig: 2024158594T INSDA: 2024158594/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01285888/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	165,57	184,50	79,33	57,19	206,64
TCR - CDA (DIV: 165,57 CDA Orig: 2024190105T INSDA: 2024190105/385/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2024 6325 001 01141959/24	*	1/1	IPTU CDA	05/04/2024	42,59	45,66	14,14	8,67	51,13
IPTU - CDA (C: 42,59 CDA Orig: 2025155472T INSDA: 2025155472/5294/12									
2024 6334 001 01307228/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	173,32	185,84	57,60	35,30	208,14
TCR - CDA (DIV: 173,32 CDA Orig: 2025191128T INSDA: 2025191128/5834/12									
2025 8520 001 02134057/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	227,99	227,99	0,00	0,00	227,99
HONORARIOS ADVO: 227,99									
2025 9998 001 00680506/25		1/4	LCT UNICO TCR	31/03/2025	45,44	46,45	9,28	3,71	52,02
LANCAMENTO UNIC: 45,44									
2025 9998 002 00680506/25		2/4	LCT UNICO TCR	07/04/2025	45,44	46,19	8,77	3,23	51,73
LANCAMENTO UNIC: 45,44									
2025 9998 003 00680506/25		3/4	LCT UNICO TCR	08/05/2025	45,44	45,99	8,26	2,75	51,50
LANCAMENTO UNIC: 45,44									
2025 9998 004 00680506/25		4/4	LCT UNICO TCR	06/06/2025	45,44	45,87	7,79	2,29	51,37
LANCAMENTO UNIC: 45,44									
2025 9999 001 00281127/25		1/1	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	44,57	45,56	9,10	3,64	51,02
LANCAMENTO UNIC: 44,57									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL			
2.006,58	2.493,81	1.632,78	4.126,59	1.361,01	0,00	2.765,58			
Trib: Tributo Par: Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo									



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100020, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 246, da quadra 490 do Loteamento Nossa Senhora da Penha está situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, bairro Penha, nesta capital; objeto da Matrícula nº 65155, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-8, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7559V-EB68D-2ZY8T-7L3DQ>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ART03253-WWJX. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7559V-EB68D-2ZY8T-7L3DQ>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.457/25-02		NOSSO NÚMERO 0000030404572502		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE AE2011CC379267E4				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0264.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120648		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0014;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.413,07	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.957,15	2.461,83	1.682,13	4.143,96	1.413,07	0,00	17/11/2025	2.730,89			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8162000027-0 30892287202-0 51117000000-0 30404572502-1							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.457/25-02		NOSSO NÚMERO 0000030404572502		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE AE2011CC379267E4				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0264.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120648		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0014;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.413,07	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.957,15	2.461,83	1.682,13	4.143,96	1.413,07	0,00	17/11/2025	2.730,89			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8162000027-0 30892287202-0 51117000000-0 30404572502-1							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





GUIA DAM 3.040.457/25-02		NOSSO NÚMERO 00000030404572502		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE AE2011CC379267E4			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0264.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120648	ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0014;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00919713/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140370T INSDA: 2017140370/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01058559/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	114,52	182,93	232,31	210,36	204,88
TCR - CDA (DIV: 114,52 CDA Orig: 2017164268T INSDA: 2017164268/6858/11									
2017 6325 001 00965135/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018147573T INSDA: 2018147573/1278/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165378/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	122,52	187,16	215,22	192,77	209,61
TCR - CDA (DIV: 122,52 CDA Orig: 2018191585T INSDA: 2018191585/1945/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01008315/18	ET	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143812T INSDA: 2019143812/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01164166/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	125,95	186,96	190,69	168,26	209,39
TCR - CDA (DIV: 125,95 CDA Orig: 2019183760T INSDA: 2019183760/6714/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01040968/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180608T INSDA: 2020180608/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01209078/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	131,05	186,43	169,64	147,27	208,80
TCR - CDA (DIV: 131,05 CDA Orig: 2020208159T INSDA: 2020208159/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01078312/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173722T INSDA: 2021173722/5141/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01249588/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	135,34	186,38	147,23	124,87	208,74
TCR - CDA (DIV: 135,34 CDA Orig: 2021201280T INSDA: 2021201280/5558/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01089529/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,18	50,85	34,06	27,96	56,95
IPTU - CDA (C: 39,18 CDA Orig: 2022153556T INSDA: 2022153556/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01253504/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	141,17	183,23	122,75	100,77	205,21
TCR - CDA (DIV: 141,17 CDA Orig: 2022192283T INSDA: 2022192283/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01112670/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	40,18	46,85	25,76	20,14	52,47
IPTU - CDA (C: 40,18 CDA Orig: 2023157969T INSDA: 2023157969/5444/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01275057/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	156,33	182,31	100,26	78,39	204,18
TCR - CDA (DIV: 156,33 CDA Orig: 2023193618T INSDA: 2023193618/5985/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01115438/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	41,18	45,89	19,72	14,22	51,39
IPTU - CDA (C: 41,18 CDA Orig: 2024158595T INSDA: 2024158595/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01284848/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	165,57	184,50	79,33	57,19	206,64
TCR - CDA (DIV: 165,57 CDA Orig: 2024190106T INSDA: 2024190106/385/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2024 6334 001 01306036/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	60,87	65,27	20,23	12,40	73,10
TCR - CDA (DIV: 60,87 CDA Orig: 2025258827T INSDA: 2025258827/6860/12									
2025 8520 001 02134059/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	218,72	218,72	0,00	0,00	218,72
HONORARIOS ADVO: 218,72									
2025 9998 001 00680507/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	60,98	62,33	12,45	4,98	69,80
LANCAMENTO UNIC: 60,98									
2025 9999 001 00281128/25		1/5	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	44,96	45,96	9,18	3,67	51,47
LANCAMENTO UNIC: 44,96									
2025 9999 002 00281128/25		2/5	LCT UNICO IPTU	07/04/2025	44,96	45,70	8,67	3,19	51,18
LANCAMENTO UNIC: 44,96									
2025 9999 003 00281128/25		3/5	LCT UNICO IPTU	08/05/2025	44,96	45,51	8,19	2,73	50,97
LANCAMENTO UNIC: 44,96									
2025 9999 004 00281128/25		4/5	LCT UNICO IPTU	06/06/2025	44,96	45,39	7,70	2,26	50,83
LANCAMENTO UNIC: 44,96									
2025 9999 005 00281128/25		5/5	LCT UNICO IPTU	07/07/2025	44,96	45,28	7,24	1,81	50,71
LANCAMENTO UNIC: 44,96									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL			
1.957,15	2.461,83	1.682,13	4.143,96	1.413,07	0,00	2.730,89			
Trib: Tributo Par: Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo									



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100021, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 258, da quadra 490 do Loteamento Nossa Senhora da Penha está situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, bairro Penha, nesta capital; objeto da Matrícula nº 84595, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-6, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART03252-T2A3**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8N82-5PT96-B83EN-MPGV5>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.459/25-20		NOSSO NÚMERO 0000030404592520			DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C972A2A4683C27D2																			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO																					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0276.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120649		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0015;																						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA				CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050																			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR																
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA																										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.																										
<p>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA Des Atumon: 0,00 Des JurFin: 0,00 Des Multa Mora: 0,00 Des Jur Mor: 1.420,37</p> <table border="1"> <tr> <td>VALOR LANÇADO</td> <td>VALOR ATUALIZADO</td> <td>MULTA + JUROS</td> <td>TOTAL S/ DESCONTO</td> <td>DESCONTO</td> <td>GRT</td> <td>DATA DE VENCIMENTO</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>2.053,37</td> <td>2.560,14</td> <td>1.700,96</td> <td>4.261,10</td> <td>1.420,37</td> <td>0,00</td> <td>17/11/2025</td> <td>2.840,73</td> </tr> </table>											VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL	2.053,37	2.560,14	1.700,96	4.261,10	1.420,37	0,00	17/11/2025	2.840,73
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL																			
2.053,37	2.560,14	1.700,96	4.261,10	1.420,37	0,00	17/11/2025	2.840,73																			
<small>Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo</small>																										
8165000028-5 40732287202-6 51117000000-0 30404592520-9							RECIBO DO CONTRIBUINTE																			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA																										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.459/25-20		NOSSO NÚMERO 0000030404592520			DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C972A2A4683C27D2																			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO																					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0276.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120649		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0015;																						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA				CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050																			
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR																
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA																										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.																										
<p>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA Des Atumon: 0,00 Des JurFin: 0,00 Des Multa Mora: 0,00 Des Jur Mor: 1.420,37</p> <table border="1"> <tr> <td>VALOR LANÇADO</td> <td>VALOR ATUALIZADO</td> <td>MULTA + JUROS</td> <td>TOTAL S/ DESCONTO</td> <td>DESCONTO</td> <td>GRT</td> <td>DATA DE VENCIMENTO</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>2.053,37</td> <td>2.560,14</td> <td>1.700,96</td> <td>4.261,10</td> <td>1.420,37</td> <td>0,00</td> <td>17/11/2025</td> <td>2.840,73</td> </tr> </table>											VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL	2.053,37	2.560,14	1.700,96	4.261,10	1.420,37	0,00	17/11/2025	2.840,73
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL																			
2.053,37	2.560,14	1.700,96	4.261,10	1.420,37	0,00	17/11/2025	2.840,73																			
<small>Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo</small>																										
8165000028-5 40732287202-6 51117000000-0 30404592520-9							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO																			





GUIA DAM 3.040.459/25-20		NOSSO NÚMERO 00000030404592520		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C972A2A4683C27D2			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0276.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120649	ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0015;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00918421/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140371T INSDA: 2017140371/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01057351/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	114,52	182,93	232,31	210,36	204,88
TCR - CDA (DIV: 114,52 CDA Orig: 2017164269T INSDA: 2017164269/6858/11									
2017 6325 001 00959607/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018135420T INSDA: 2018135420/1094/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165379/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	122,52	187,16	215,22	192,77	209,61
TCR - CDA (DIV: 122,52 CDA Orig: 2018191586T INSDA: 2018191586/1945/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01017289/18	ET	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143813T INSDA: 2019143813/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01164167/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	125,95	186,96	190,69	168,26	209,39
TCR - CDA (DIV: 125,95 CDA Orig: 2019183761T INSDA: 2019183761/6714/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01039783/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180609T INSDA: 2020180609/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01211425/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	131,05	186,43	169,64	147,27	208,80
TCR - CDA (DIV: 131,05 CDA Orig: 2020208160T INSDA: 2020208160/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01077896/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173723T INSDA: 2021173723/5141/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01250013/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	135,34	186,38	147,23	124,87	208,74
TCR - CDA (DIV: 135,34 CDA Orig: 2021201281T INSDA: 2021201281/5558/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01091770/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,18	50,85	34,06	27,96	56,95
IPTU - CDA (C: 39,18 CDA Orig: 2022153557T INSDA: 2022153557/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01249495/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	141,17	183,23	122,75	100,77	205,21
TCR - CDA (DIV: 141,17 CDA Orig: 2022192284T INSDA: 2022192284/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01112580/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	40,18	46,85	25,76	20,14	52,47
IPTU - CDA (C: 40,18 CDA Orig: 2023157970T INSDA: 2023157970/5444/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01275058/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	156,33	182,31	100,26	78,39	204,18
TCR - CDA (DIV: 156,33 CDA Orig: 2023193619T INSDA: 2023193619/5985/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01128416/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	41,18	45,89	19,72	14,22	51,39
IPTU - CDA (C: 41,18 CDA Orig: 2024158596T INSDA: 2024158596/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01282106/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	165,57	184,50	79,33	57,19	206,64
TCR - CDA (DIV: 165,57 CDA Orig: 2024190107T INSDA: 2024190107/385/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2024 6334 001 01307771/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	79,32	85,05	26,35	16,15	95,25
TCR - CDA (DIV: 79,32 CDA Orig: 2025231765T INSDA: 2025231765/6450/12									
2025 8520 001 02134060/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	220,93	220,93	0,00	0,00	220,93
HONORARIOS ADVO: 220,93									
2025 9998 001 00680508/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	79,46	81,23	16,23	6,49	90,97
LANCAMENTO UNIC: 79,46									
2025 9999 001 00281129/25		1/6	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	46,98	48,02	9,60	3,84	53,78
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
2025 9999 002 00281129/25		2/6	LCT UNICO IPTU	07/04/2025	46,98	47,76	9,07	3,34	53,49
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
2025 9999 003 00281129/25		3/6	LCT UNICO IPTU	08/05/2025	46,98	47,55	8,55	2,85	53,25
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
2025 9999 004 00281129/25		4/6	LCT UNICO IPTU	06/06/2025	46,98	47,43	8,06	2,37	53,12
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
2025 9999 005 00281129/25		5/6	LCT UNICO IPTU	07/07/2025	46,98	47,31	7,56	1,89	52,98
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
2025 9999 006 00281129/25		6/6	LCT UNICO IPTU	07/08/2025	46,98	47,19	7,07	1,41	52,85
LANCAMENTO UNIC: 46,98									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL			
2.053,37	2.560,14	1.700,96	4.261,10	1.420,37	0,00	2.840,73			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo									



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100024, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 270, da quadra 490 do Loteamento Nossa Senhora da Penha está situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, bairro Penha, nesta capital; objeto da Matrícula nº 84596, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-6, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2KCB-JUASR-9U8ZR-HBJQK>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART03251-C055**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

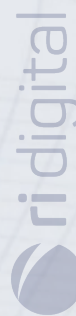
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2KCB-JUASR-9U8ZR-HBJQK>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.462/25-34		NOSSO NÚMERO 0000030404622534		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C2A8927F64B4342C				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0288.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120650		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.413,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.994,01	2.498,79	1.687,45	4.186,24	1.413,97	0,00	17/11/2025	2.772,27			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8169000027-3 72272287202-4 51117000000-0 30404622534-4							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.462/25-34		NOSSO NÚMERO 0000030404622534		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C2A8927F64B4342C				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0288.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120650		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.413,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.994,01	2.498,79	1.687,45	4.186,24	1.413,97	0,00	17/11/2025	2.772,27			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8169000027-3 72272287202-4 51117000000-0 30404622534-4							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





GUIA DAM 3.040.462/25-34		NOSSO NÚMERO 00000030404622534		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE C2A8927F64B4342C			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0288.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120650	ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00918075/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140372T INSDA: 2017140372/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01054944/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	114,52	182,93	232,31	210,36	204,88
TCR - CDA (DIV: 114,52 CDA Orig: 2017164270T INSDA: 2017164270/6858/11									
2017 6325 001 00959142/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018131927T INSDA: 2018131927/1041/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165380/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	122,52	187,16	215,22	192,77	209,61
TCR - CDA (DIV: 122,52 CDA Orig: 2018191587T INSDA: 2018191587/1945/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01005332/18	ET	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143814T INSDA: 2019143814/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01157161/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	125,95	186,96	190,69	168,26	209,39
TCR - CDA (DIV: 125,95 CDA Orig: 2019183762T INSDA: 2019183762/6714/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01039784/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180610T INSDA: 2020180610/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01211426/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	131,05	186,43	169,64	147,27	208,80
TCR - CDA (DIV: 131,05 CDA Orig: 2020208161T INSDA: 2020208161/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01086333/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173724T INSDA: 2021173724/5141/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01254809/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	135,34	186,38	147,23	124,87	208,74
TCR - CDA (DIV: 135,34 CDA Orig: 2021201282T INSDA: 2021201282/5558/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01090328/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,18	50,85	34,06	27,96	56,95
IPTU - CDA (C: 39,18 CDA Orig: 2022153558T INSDA: 2022153558/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01253505/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	141,17	183,23	122,75	100,77	205,21
TCR - CDA (DIV: 141,17 CDA Orig: 2022192285T INSDA: 2022192285/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01112671/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	40,18	46,85	25,76	20,14	52,47
IPTU - CDA (C: 40,18 CDA Orig: 2023157971T INSDA: 2023157971/5444/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01275059/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	156,33	182,31	100,26	78,39	204,18
TCR - CDA (DIV: 156,33 CDA Orig: 2023193620T INSDA: 2023193620/5985/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01124171/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	41,18	45,89	19,72	14,22	51,39
IPTU - CDA (C: 41,18 CDA Orig: 2024158597T INSDA: 2024158597/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01285889/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	165,57	184,50	79,33	57,19	206,64
TCR - CDA (DIV: 165,57 CDA Orig: 2024190108T INSDA: 2024190108/385/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2024 6334 001 01307229/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	60,87	65,27	20,23	12,40	73,10
TCR - CDA (DIV: 60,87 CDA Orig: 2025258826T INSDA: 2025258826/6860/12									
2025 8520 001 02134061/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	218,72	218,72	0,00	0,00	218,72
HONORARIOS ADVO: 218,72									
2025 9998 001 00680509/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	60,98	62,33	12,45	4,98	69,80
LANCAMENTO UNIC: 60,98									
2025 9999 001 00281130/25		1/6	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	43,61	44,58	8,90	3,56	49,92
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
2025 9999 002 00281130/25		2/6	LCT UNICO IPTU	07/04/2025	43,61	44,33	8,41	3,10	49,64
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
2025 9999 003 00281130/25		3/6	LCT UNICO IPTU	08/05/2025	43,61	44,14	7,93	2,64	49,43
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
2025 9999 004 00281130/25		4/6	LCT UNICO IPTU	06/06/2025	43,61	44,02	7,48	2,20	49,30
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
2025 9999 005 00281130/25		5/6	LCT UNICO IPTU	07/07/2025	43,61	43,92	7,02	1,75	49,19
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
2025 9999 006 00281130/25		6/6	LCT UNICO IPTU	07/08/2025	43,61	43,81	6,56	1,31	49,06
LANCAMENTO UNIC: 43,61									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL			
1.994,01	2.498,79	1.687,45	4.186,24	1.413,97	0,00	2.772,27			

Trib: Tributo | Par:Período/Parcelas | SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 2

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinando os livros de Ônus Reais, Registros Diversos e de Inscrições Hipotecárias da Zona Sul da Comarca desta Capital, conforme pedido nº 2511100025, de meu cargo, deles, consta que o **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 282, da quadra 490 do Loteamento Nossa Senhora da Penha está situado na Rua Carpinteiro João José Seabra, bairro Penha, nesta capital; objeto da Matrícula nº 84597, encontra-se até a presente data com o(s) seguinte(s) gravames(s): REGISTRO DE PENHORA, conforme, R-6, em 27/01/2017. CERTIFICO**, mais, que esta certidão tem como objetivo informar a existência ou não de gravames sobre o referido imóvel, contudo, ressalto que para obter informações sobre a identidade do proprietário do imóvel ou conteúdo detalhado da matrícula, é imprescindível solicitar uma Certidão de Inteiro Teor. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 2

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART03250-NYHR**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MSCR-P8UQJ-BYZUS-RK33A>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

GUIA DAM 3.040.463/25-05		NOSSO NÚMERO 0000030404632505		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 8DF911D9BE236A58				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0300.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120651		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.397,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.743,23	2.244,13	1.641,22	3.885,35	1.397,97	0,00	17/11/2025	2.487,38			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8160000024-9 87382287202-4 51117000000-0 30404632505-2							RECIBO DO CONTRIBUINTE			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA										



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Para pagamento via PIX, utilize
APENAS o QR CODE abaixo:



GUIA DAM 3.040.463/25-05		NOSSO NÚMERO 0000030404632505		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025		AUTENTICIDADE 8DF911D9BE236A58				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA					COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0300.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120651		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;						
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA					CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB			CEP 58.047-050		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	PARC	TRIBUTOS	VENCIMENTO TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS NO ANEXO DA PRESENTE GUIA										
ALGUMAS DÍVIDAS CONSTANTES DESTA GUIA JÁ ESTÃO PROTESTADAS (SITUAÇÃO T) OU FORAM ENCAMINHADAS A PROTESTO (SITUAÇÃO Z). PARA EFETUAR O CANCELAMENTO OU O ATO REFERENTE AO PROTESTO DOS RESPECTIVOS TÍTULOS.										
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA			Des Atumon: 0,00		Des JurFin: 0,00		Des Multa Mora: 0,00		Des Jur Mor: 1.397,97	
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL			
1.743,23	2.244,13	1.641,22	3.885,35	1.397,97	0,00	17/11/2025	2.487,38			
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo										
8160000024-9 87382287202-4 51117000000-0 30404632505-2							AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO			





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

ANEXO GUIA

GUIA DAM 3.040.463/25-05		NOSSO NÚMERO 00000030404632505		DATA DE EMISSÃO 17/11/2025			AUTENTICIDADE 8DF911D9BE236A58		
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO **.682.304/0001** - ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAIBA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO CARTOGRÁFICA 47.046.0300.0000.0000		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 120651		ENDEREÇO RUA CARPINTEIRO JOAO JOSE SEABRA, S/N QUADRA: 0000D;COMPLEMENTO: L0016;					
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO PENHA						CIDADE/UF JOAO PESSOA/PB		CEP 58.047-050	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	PARC	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTIVO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	DESC ACRÉSCIMO	VALOR
2016 6325 001 00918076/16	E	1/1	IPTU CDA	07/04/2016	32,74	52,29	66,40	60,13	58,56
IPTU - CDA (C: 32,74 CDA Orig: 2017140373T INSDA: 2017140373/6496/11 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2016 6334 001 01057352/16	*T	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2016	114,52	182,93	232,31	210,36	204,88
TCR - CDA (DIV: 114,52 CDA Orig: 2017164271T INSDA: 2017164271/6858/11									
2017 6325 001 00964350/17	ET	1/1	IPTU CDA	07/04/2017	34,89	53,29	61,27	54,88	59,68
IPTU - CDA (C: 34,89 CDA Orig: 2018141113T INSDA: 2018141113/1180/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2017 6334 001 01165381/17	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/04/2017	122,52	187,16	215,22	192,77	209,61
TCR - CDA (DIV: 122,52 CDA Orig: 2018191588T INSDA: 2018191588/1946/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6325 001 01005393/18	ET	1/1	IPTU CDA	07/05/2018	35,80	53,14	54,19	47,82	59,51
IPTU - CDA (C: 35,80 CDA Orig: 2019143815T INSDA: 2019143815/6109/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2018 6334 001 01154578/18	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	07/05/2018	125,95	186,96	190,69	168,26	209,39
TCR - CDA (DIV: 125,95 CDA Orig: 2019183763T INSDA: 2019183763/6714/12 Proc. Jud.: 0811144-23.2021.8.15.2001									
2019 6325 001 01040365/19	ET	1/1	IPTU CDA	05/04/2019	37,18	52,89	48,12	41,78	59,23
IPTU - CDA (C: 37,18 CDA Orig: 2020180611T INSDA: 2020180611/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2019 6334 001 01204552/19	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2019	131,05	186,43	169,64	147,27	208,80
TCR - CDA (DIV: 131,05 CDA Orig: 2020208162T INSDA: 2020208162/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6325 001 01077624/20	ET	1/1	IPTU CDA	06/04/2020	38,18	52,57	41,52	35,22	58,87
IPTU - CDA (C: 38,18 CDA Orig: 2021173725T INSDA: 2021173725/5141/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2020 6334 001 01250014/20	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	06/04/2020	135,34	186,38	147,23	124,87	208,74
TCR - CDA (DIV: 135,34 CDA Orig: 2021201283T INSDA: 2021201283/5558/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6325 001 01085458/21	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2021	39,18	50,85	34,06	27,96	56,95
IPTU - CDA (C: 39,18 CDA Orig: 2022153559T INSDA: 2022153559/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2021 6334 001 01298357/21	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2021	141,17	183,23	122,75	100,77	205,21
TCR - CDA (DIV: 141,17 CDA Orig: 2022192286T INSDA: 2022192286/357/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6325 001 01109731/22	ET	1/1	IPTU CDA	08/04/2022	40,18	46,85	25,76	20,14	52,47
IPTU - CDA (C: 40,18 CDA Orig: 2023157972T INSDA: 2023157972/5444/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2022 6334 001 01277214/22	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	08/04/2022	156,33	182,31	100,26	78,39	204,18
TCR - CDA (DIV: 156,33 CDA Orig: 2023193621T INSDA: 2023193621/5985/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6325 001 01115439/23	ET	1/1	IPTU CDA	10/04/2023	41,18	45,89	19,72	14,22	51,39
IPTU - CDA (C: 41,18 CDA Orig: 2024158598T INSDA: 2024158598/0/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2023 6334 001 01285890/23	ET	1/1	TCR CDA (DIV)	10/04/2023	165,57	184,50	79,33	57,19	206,64
TCR - CDA (DIV: 165,57 CDA Orig: 2024190109T INSDA: 2024190109/385/12 Proc. Jud.: 0817581-75.2024.8.15.2001									
2024 6334 001 01315786/24	*	1/1	TCR CDA (DIV)	05/04/2024	40,18	43,08	13,34	8,18	48,24
TCR - CDA (DIV: 40,18 CDA Orig: 2025329200T INSDA: 2025329200/7926/12									
2025 8520 001 02134062/25		1/1	HONORARIOS ADVO	17/11/2025	216,23	216,23	0,00	0,00	216,23
HONORARIOS ADVO: 216,23									
2025 9998 001 00680510/25		1/1	LCT UNICO TCR	31/03/2025	41,18	42,09	8,41	3,36	47,14
LANCAMENTO UNIC: 41,18									
2025 9999 001 00281131/25		1/1	LCT UNICO IPTU	31/03/2025	53,86	55,06	11,00	4,40	61,66
LANCAMENTO UNIC: 53,86									
VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO		MULTA + JUROS	TOTAL S/ DESCONTO	DESCONTO	GRT	TOTAL		
1.743,23	2.244,13		1.641,22	3.885,35	1.397,97	0,00	2.487,38		
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), Z(Débito Encaminhado a Protesto), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA), O(Débito de Anos Anteriores), X(Débito Negativado), W(Débito Protesto Suspensão), #(Desistência execução fiscal), N(Prescrita não tributária), R(Prescrita tributária) - Usuário: Anônimo									