

## Edital de Leilão - BENS MÓVEIS

**Submeto a aprovação da** Comissão temporária de acompanhamento de leilão do termo de credenciamento Nº 36-005/2026 do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS o **presente Edital**, assinado eletronicamente, preenchido em correspondência com o disposto no processo administrativo nº 008/000129/2026, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações, Decreto nº 22.427/33 e Lei Municipal nº 1.506/2000.

ROGERIO MENEZES  
NUNES:779120397  
91

Assinado de forma digital  
por ROGERIO MENEZES  
NUNES:77912039791  
Dados: 2026.06.02  
10:56:27 -03'00'

**LEILOEIRO**

**Aprovo o presente Edital** após conferência de sua perfeita correspondência com o disposto no processo administrativo nº 008/000129/2026, que se regerá pelas normas da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações, Decreto nº 22.427/33 e Lei Municipal nº 1.506/2000.



Documento assinado digitalmente  
WANER LUIZ DO PRADO FERNANDES  
Data: 02/06/2026 11:11:33-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO DE  
LEILÃO**

## EDITAL Nº 03/2026

### LEILÃO BENS MÓVEIS

### EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO

Nº 03 / 2026

### DO TIPO MAIOR LANCE

#### PREÂMBULO

O MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, neste ato representada pela Comissão **TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO DE LEILÃO**, torna público que no local, data e horário indicados no item “1” do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Rogério Menezes Nunes, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob a matrícula nº 53/89, por força do termo de credenciamento nº 36-005/2026, em correspondência com o disposto no Processo Administrativo nº 008/000129/2026, que se regerá pelas normas da Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações, Decreto nº 22.427/33 e Lei Municipal nº 1.506/2000, bem como as condições abaixo:

#### 1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIO:

##### 1.1. LOCAL:

1.1.1. O leilão eletrônico ocorrerá pelo **site do Leiloeiro Público Oficial, por meio do endereço eletrônico [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br)**, mediante cadastro, conforme item 5 deste Edital.

1.1.2. Informações adicionais relativas ao leilão serão prestadas pelo Leiloeiro Público Oficial por meio do e-mail [leilao@rogeriomenezes.com.br](mailto:leilao@rogeriomenezes.com.br) e/ou no(s) telefone(s): **(21) 3812-4300**.

1.1.3. **Leiloeiro Oficial: Rogério Menezes Nunes - JUCERJA 053/89**

1.2. **DATA E HORÁRIO: 26/06/2026 – sexta-feira, às 10:00 horas.**

1.2.1. **Dia e Horário de Início: 26/06/2026 – sexta-feira, às 10:00 horas.**

1.2.2. **Dia e Horário de encerramento previsto: 26/06/2026 – sexta-feira, às 10:00 horas.**

1.3. O encerramento do leilão se dará somente após apregoação de todos os lotes previstos em Edital, cabendo aos participantes o acompanhamento até a finalização oficial do(s) lote(s) pelo sistema.

1.4. O prazo fixado para abertura do leilão e envio de lances, não será inferior a 15 (quinze) dias **úteis**, contado a partir da data de divulgação do edital, conforme previsto no inciso III do art. 55 da Lei 14.133/2021.

#### 2. DO OBJETO:

2.1. O objeto do presente leilão são os bens cuja descrição encontra-se no **ANEXO I - Relação de Lotes**, parte integrante deste edital e na **clausula 3 deste edital**, no qual constam

informações sobre o valor de avaliação, do lance inicial de cada lote, localização e respectivos períodos, horários e contatos para visitação e retirada dos lotes.

- 2.2. As fotos e descrições dos bens a serem apregoados estão disponíveis no site **www.rogeriomenezes.com.br**.
- 2.3. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão para eliminação de distorções, acaso verificadas.
- 2.4. Os bens relacionados serão leiloados nas condições em que se encontram, e sem garantia, não cabendo ao leiloeiro ou ao **MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS** a responsabilidade por qualquer problema ou defeito que venha a ser constatado posteriormente, na constituição, composição ou funcionamento dos bens licitados, pressupondo-se, a partir do oferecimento de lances, o conhecimento das características e situação dos bens, ou o risco consciente do arrematante, não aceitando a respeito deles qualquer reclamação ou desistência posterior, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, procedência ou especificação, cujos lotes, constantes do anexo, contêm as seguintes peculiaridades, conforme o estado que os compõem.
- 2.5. As eventuais imagens relacionadas aos lotes, visualizadas no endereço eletrônico de leilão, terão o único fim de subsidiar o exame referido dos bens constantes no item 3 deste Edital, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado e conservação do objeto a ser leiloado, e não gerarão aos participantes qualquer direito à indenização ou ressarcimento decorrentes de avaliação dos lotes a partir das imagens divulgadas.
- 2.6. Quando houver exigência de licença para aquisição, transporte, armazenagem, reciclagem ou inutilização do(s) material(is) adquirido(s), esta informação será descrita em item específico no anexo deste Edital e a apresentação de tais documentos por conta do arrematante.
- 2.7. Cabe ao arrematante a responsabilidade pelo adequado consumo, utilização, industrialização ou comercialização das mercadorias, na forma da legislação pertinente, inclusive no que se refere ao cumprimento das normas de saúde pública, meio ambiente, segurança pública ou outras, cabendo-lhe observar eventuais exigências relativas a análises, inspeções, autorizações, certificações e outras previstas em normas ou regulamentos.
- 2.8. Os arrematantes ficam responsáveis pelas consequências advindas da inobservância das restrições de cada item, caso haja, quanto ao seu uso, finalidade e/ou destino.

### **3. DA DESCRIÇÃO E OBSERVAÇÕES DOS BENS**

**LOTE 001)** MOBILIÁRIO - APROXIMADAMENTE 2.300 ITENS – MESAS, CADEIRAS, CARTEIRAS ESCOLARES, ARQUIVOS DE AÇO, FICHEIROS DE AÇO, QUADRO BRANCO (LOUSAS), CAMA INFANTIL DE CRECHE, LONGARINAS DE SALA DE ESPERA, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTES LOTES NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 002)** INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS - APROXIMADAMENTE 430 ITENS - CPUS, MONITORES, IMPRESSORAS, TELEVISORES, RÁDIOS, TABLETS, NOTEBOOKS, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 003)** REFRIGERAÇÃO E ELETROS – APROXIMADAMENTE 330 ITENS - AR CONDICIONADOS, GELADEIRAS, FREEZER, BEBEDOUROS, VENTILADORES, LIQUIDIFICADORES, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 004)** LOTE MISTO – APROXIMADAMENTE 180 ITENS ORIUNDOS DA FUNDEC – CADEIRAS, CARTEIRAS, AR CONDICIONADO , TELEVISÃO, CADEIRA DE SALÃO, LONGARINAS, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 005)** EQUIPAMENTOS HOSPITALARES – APROXIMADAMENTE 70 ITENS - CADEIRAS ODONTOLÓGICAS, BALANÇAS, BOMBA INFUSORA, ASPIRADOR DE FUMAÇA, AMALGAMADOR, AUTOCLAVE, BOMBA INFUSORA, FOCO CIRÚRGICO, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 006)** LOTE DE CAMAS HOSPITALARES E CARROS MACA – APROXIMADAMENTE 50 ITENS ENTRE CAMAS E CARROS CAMAS, MACAS FIXAS, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

**LOTE 007)** LOTE MISTO DE MOBILIÁRIOS HOSPITALARES E DE ESCRITÓRIO - APROXIMADAMENTE 220 ITENS ENTRE POLTRONA RECLINÁVEL, LIXEIRAS, CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, CARRINHO DE MEDICAMENTOS, CARRO DE BEBÊ, CADEIRA GINECOLÓGICA, ARMÁRIOS, CADEIRA HIGIÊNICA, ETC.

OBS 1: OS ITENS DESTE LOTE NÃO POSSUEM NOTA FISCAL, SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE SOMENTE A NOTA DE ARREMATACÃO DO LEILÃO.

#### 4. DA VISITAÇÃO

- 4.1. Os bens poderão ser visitados e examinados, nos endereços, período e horários indicados para cada lote no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes**.
- 4.2. Nenhum bem constante do lote arrematado poderá ser recuperado ou consertado no local da visitação.
- 4.3. É permitida, exclusivamente, a avaliação visual dos bens, sendo vedado o seu manuseio e retirada dos lotes durante a visitação.
- 4.4. É proibida a entrada nos locais de visitação, nas datas e horários estabelecidos neste edital, com mochilas, capacetes, bolsas ou equivalentes.
- 4.5. O **MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS** e o Leiloeiro Oficial Rogério Menezes Nunes não se responsabilizam por eventuais erros tipográficos (digitação) que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante (comprador) verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. Sendo assim, a **VISITAÇÃO DOS BENS É RECOMENDÁVEL**, não cabendo reclamações posteriores à realização do certame.
- 4.6. **Caso o licitante opte por não visitar o(s) bem(ns), assume total responsabilidade por não fazer uso da faculdade de vistoriá-lo(s).**
- 4.7. É de exclusiva responsabilidade dos interessados certificarem-se por conta própria da extensão das avarias dos lotes.
- 4.8. Não nos responsabilizamos pelo arremate dos lotes por foto, sem a visitação presencial do proponente/arrematante. As fotos têm efeito meramente ilustrativo para identificação do lote. São necessárias a vistoria física, **eximindo o Leiloeiro e a Prefeitura/Vendedora sobre a obrigatoriedade de qualquer tipo de indenização ou compensação financeira**.
- 4.9. As fotos, descrições, medidas etc. divulgadas no site **www.rogeriomenezes.com.br** são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado dos bens. Não serão aceitas reclamações referentes a fotos, informações e descrições dos bens leiloados, recomenda-se a realização de visitação para avaliação dos bens e consequente decisão de oferta. Reservamo-nos o direito de eventuais erros de digitação e/ou aproximações (medidas, cores, materiais, descrições em geral, acabamentos etc.). Eventuais danos causados aos bens durante a retirada/visitação - seja em bens de outros Usuários, da Prefeitura/Vendedora ou do Leiloeiro, deverão ser ressarcidos por quem os causou em até 3 (três) dias úteis através de depósito em conta corrente, podendo o Leiloeiro ou a Prefeitura reter o bem arrematado visando garantir o ressarcimento do dano gerado. Na visitação é proibida a entrada de animais, mochilas, sacolas, bolsas e afins. Não serão aceitas reclamações ou desistências após a arrematação. **O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes condições de venda e pagamento do Leilão, sendo de sua inteira responsabilidade a vistoria prévia dos lotes, isentando o Leiloeiro e a Prefeitura/vendedora por eventuais vícios existentes no bem adquirido.**
- 4.10. Ao efetuar seu lance, o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito, que no dia da visitação examinou detalhadamente o bem arrematado e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua inteira confiança, conforme cláusulas 4.1 a 4.8 deste Edital, tendo pleno conhecimento de que o bem arrematado por se tratar de equipamentos inservíveis ou renovação de parque de máquinas, é usado. Não foram revisados, não possuem GARANTIA DE FUNCIONAMENTO, não tem DIREITO A TROCA, podendo apresentar avarias, amassados, riscos, sujeira, ausência de embalagem, ausência de peças e componentes, dos manuais e de alguns acessórios, **SENDO APREGOADO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.**

**Parágrafo Único:** A Prefeitura e/ou o Leiloeiro não se enquadram nas condições de **FORNECEDORES OU COMERCIANTES, ficando assim eximidos, de qualquer responsabilidade por vícios ou defeitos, ocultos ou não**, nos lotes apregoados, de acordo com a Lei, isentando-se de qualquer responsabilidade por reembolsos, indenizações, trocas, consertos ou compensações financeiras de qualquer espécie e em qualquer hipótese.

- 4.11. A Prefeitura reserva-se ao direito de retirar qualquer bem, alterar preços, desdobrar ou reunir os bens em lotes, de acordo com o seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro até o momento do início do Leilão. O Leiloeiro é mero mandatário da Prefeitura/Comitente, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou existência de impedimentos ou ônus sobre os bens ora em Leilão, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos referentes à mercadoria (tais como ICMS e outros).
- 4.12. No caso de materiais constantes em cada lote serão apregoados em quantidades e medidas aproximadas, sendo possível margem de erro de até 10% (dez por cento) para mais ou para menos na medida/pesagem/quantidade dos referidos bens, sem que seja devido qualquer pagamento adicional e/ou reembolso do valor pago.

## **5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

- 5.1. A participação no leilão das pessoas físicas ou jurídicas, ou seus procuradores, desde que munidos de instrumento público ou particular de mandato com poderes específicos à participação nesse certame, implica, por parte dos licitantes, a inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração, que possui o pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais constantes do edital e é responsável pelas transações que forem efetuadas no sistema diretamente ou por seu representante, assumindo como firmes e verdadeiras.
- 5.2. A participação no leilão realizado na forma eletrônica, em quaisquer de suas fases, implica responsabilidade legal do licitante e presunção de sua capacidade técnica ou infraestrutura tecnológica para realização das operações e transações inerentes ao certame, ainda que representado por intermédio de procurador.
- 5.3. Os interessados em participar do leilão deverão obter o "login" e "senha" no site do Leiloeiro Público Oficial, pelo menos 48 (quarenta e oito) horas antes do dia e horário previsto para início do certame. O "login" e "senha" possibilitarão acesso a realização de lances em conformidade com as disposições deste Edital.
- 5.4. A disponibilização dos acessos aos licitantes para lances virtuais (via internet), bem como toda tecnologia da informação empregada para a realização do leilão virtual, é de inteira responsabilidade do Leiloeiro Público Oficial.
- 5.5. Maiores informações acerca do sistema constam no endereço eletrônico do Leiloeiro Público Oficial, informado no item 1 deste Edital.
- 5.6. Não será permitida a participação de um mesmo representante legal e/ou procuradores para mais de um licitante na disputa do bem. O representante legal não poderá estar impedido de licitar e contratar com a administração nos termos do que dispõe o art. 14, incisos III, IV, V e VI, da Lei nº 14.133.
- 5.6.1. Desta licitação pública (leilão) não poderão participar os servidores do **MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS**, membros da Comissão temporária de acompanhamento de leilão e

Leiloeiro Público Oficial bem como os respectivos parentes consanguíneos ou afins, consoante o estabelecido no §1º do art. 9º da Lei nº. 14.133/21, pessoas que se encaixam nas hipóteses do art. 890 do Código de Processo Civil.

- 5.7. Do mesmo modo, não poderão participar pessoas físicas e jurídicas impedidas de licitar e contratar com a administração nos termos do que dispõe o art. 14, incisos III, IV, V e VI, da Lei nº 14.133, de 2021 e/ou sancionadas com as penas previstas nos incisos III ou IV do artigo 156 da Lei nº 14.133/2021.
- 5.8. Não poderão participar do leilão pessoas jurídicas que empreguem menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou menor de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

## 6. DOS LANCES

- 6.1. Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo através de oferta de lances na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA, no endereço eletrônico do Leiloeiro Público Oficial, por meio de acesso identificado, na data e horário estabelecidos no item 1 deste Edital.
- 6.2. A partir da publicação do edital de leilão e após estar com "login" e "senha" habilitados a participar, o interessado poderá enviar lance(s) antecipadamente à sessão pública, no(s) lote(s) de seu interesse, deixando-o(s) registrado(s) no sistema.
  - 6.2.1. No caso de haver lances já ofertados no momento do início do leilão serão respeitados os lances já registrados, e seguir-se-á o leilão pelo último lance registrado, considerando-se vencedor o licitante que houver apresentado a maior oferta igual ou acima da avaliação.
  - 6.2.2. Se o participante não estiver logado no momento da sessão pública, concorrerá com o lance registrado antecipadamente, conforme subitem 6.2 deste Edital.
  - 6.2.3. Os lances virtuais (via internet) ofertados antecipadamente pelos licitantes, previamente cadastrados no site do Leiloeiro Público Oficial, conforme subitem 6.2 deste Edital, terão validade apenas para o dia e horário do leilão.
- 6.3. Cabe ao licitante acompanhar as operações no sistema, sendo de sua responsabilidade o ônus decorrente da perda do negócio pela inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou por sua desconexão, funcionamento do computador, incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.
- 6.4. Os interessados efetuarão sucessivos lances eletrônicos no modo de disputa aberto, a partir do VALOR MÍNIMO definido para cada lote de acordo com o **ANEXO I – Relação de Lotes** deste Edital, considerando-se vencedor o licitante (comprador) que houver apresentado a MAIOR LANCE POR LOTE.
  - 6.4.1. O licitante somente poderá oferecer valor superior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.
  - 6.4.2. O licitante poderá oferecer lances sucessivos, desde que superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
  - 6.4.3. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, ainda que de licitantes distintos, registrando-se no sistema aquele que for recebido primeiro.

- 6.4.4. O valor de incremento dos lances será fixo e definido por lote no endereço eletrônico do Leiloeiro Público Oficial e informado no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes**, não sendo aceitos valores inferiores e nem fracionados.
- 6.4.5. O licitante será imediatamente informado, pelo sistema, do recebimento de seu lance.
- 6.4.6. Na hipótese de o sistema eletrônico se desconectar, para o leiloeiro, no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública, mas permanecer acessível aos licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.
- 6.4.7. Caso a desconexão do sistema eletrônico persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos para o Leiloeiro Público Oficial, nos termos do subitem 6.4.6, a sessão pública deverá ser suspensão e reiniciada somente decorridas 24 (vinte e quatro) horas úteis após a comunicação do fato aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 6.5. O(s) lote(s) terão horário de fechamento dado pelo sistema, sendo certo que, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de **15 (QUINZE) segundos**, para que todos os licitantes tenham oportunidade de efetuar novos lances.
- 6.6. Uma vez aceito o lance, não se admitirá, em hipótese alguma, a sua desistência por qualquer das partes, ficando o participante sujeito às penalidades previstas na Lei nº 14.133/21.
- 6.7. Será considerado vencedor o lance ou proposta que, atendendo às exigências deste Edital, apresentar maior oferta, em reais.
- 6.8. Não sendo realizado o pagamento pelo arrematante dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro examinará o lance imediatamente subsequente, na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes** deste Edital.
- 6.8.1. Caso o 2º colocado não tenha interesse na arrematação, o lote será incluído em leilão posterior.
- 6.8.2. No caso de lote arrematado por licitante que não atende aos requisitos de qualificação previstas neste Edital, deverá ser adotado os procedimentos previstos nos subitens 6.8. e 6.8.1.
- 6.9. Para os demais casos em que o lote restar **fracassado**, o leiloeiro poderá reabrir prazo de 08 (oito) dias **úteis** para lances, por valor não inferior ao lance mínimo informado no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes** deste Edital.
- 6.9.1. Na hipótese de haver apenas 1 (um) licitante, arrematando o lote e não realizando o seu pagamento dentro do prazo estabelecido ou não atendendo aos requisitos de qualificação previstas neste Edital, será adotado o procedimento do subitem 6.9. deste Edital.
- 6.10. Na hipótese de lote **deserto (sem lances)**, o leiloeiro poderá reabrir prazo de 08 (oito) dias **úteis** para lances, contados a partir da data de encerramento do leilão, prevista no subitem 1.2.2, por valor não inferior ao lance mínimo informado no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes** deste Edital.

## 7. DA ARREMATAÇÃO

- 7.1. No ato de arrematação, para cada lote, por **lance virtual** (via internet), o sistema de leilões fornecerá a chave PIX ou os dados para TED ou depósito bancário, no valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% (cinco por cento) correspondente à COMISSÃO do Leiloeiro Público Oficial e 1% (um por cento) de ICMS.

- 7.2. É de responsabilidade dos arrematantes acompanhar no sistema de leilões, no endereço eletrônico do Leiloeiro Público Oficial, os lotes arrematados a fim de que sejam realizados os procedimentos de pagamento e retirada dos bens.
- 7.3. A nota de arrematação será emitida em nome do arrematante, não se admitindo, em hipótese alguma, a interferência de terceiros ou troca de nomes.
- 7.4. A concretização da arrematação, mediante emissão de nota de venda se dará somente em nome da mesma pessoa que efetuou o lance no leilão, e tendo o mesmo realizado o pagamento somente por meio de transferência eletrônica (TED) ou PIX com origem em Conta Bancária do próprio arrematante/comprador (jamais de terceiros), sendo vedado o pagamento em espécie (ainda que identificado pagador), não sendo permitido a formalização de transferência da propriedade em nome de terceiros, em caso de pessoa jurídica não é permitido ao sócio Pessoa Física figurar como comprador ou pagador. O pagamento somente poderá ser feito na conta indicada/enviada pelo leiloeiro.
- 7.5. O ARREMATANTE **não poderá desistir da compra** sob quaisquer pretextos, respondendo, se assim o fizer, sujeito às sanções previstas na Lei nº 14.1333/21, sem prejuízo das penalidades previstas neste Edital.
- 7.6. **AS VENDAS REALIZADAS DURANTE O LEILÃO SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS.**

## 8. DO PAGAMENTO

- 8.1. O pagamento do bem arrematado será à vista (parcela única), e o arrematante deverá fazê-lo impreterivelmente, até às 17h00min (horário local) do dia útil subsequente à realização do leilão.
- 8.1.1. Em caso de constatação de falha de sistemas que impossibilite o pagamento bancário, o arrematante deverá comunicar, imediatamente, ao Leiloeiro Público Oficial, por intermédio do e-mail informado no subitem 1.1.2. deste Edital, relatando, de forma completa e clara, a irregularidade constatada.
- 8.1.1.1. O Leiloeiro Público Oficial, após confirmação da falha apontada, adotará as providências necessárias e o prazo para o arrematante efetuar o pagamento se iniciará após a correção na falha do sistema.
- 8.2. O arrematante poderá realizar o pagamento por transferência eletrônica (TED) ou PIX com origem em Conta Bancária do próprio arrematante/comprador (jamais de terceiros), para a conta corrente de titularidade do Leiloeiro Público Oficial, [Rogério Menezes Nunes, CPF: 779.120.397-91, Caixa Econômica Federal – código 104, Agência nº 4945, Conta Corrente nº 000582644671-0](#), no valor total de arrematação, impreterivelmente, até às 17h00min (horário local) do dia útil subsequente ao fim do prazo recursal.
- 8.3. Em qualquer situação (7.1. documento ou 7.2.), o valor de arremate será acrescido de **5% (cinco por cento), correspondente à comissão do Leiloeiro Público Oficial mais 1% (um por cento) a título de ICMS**, a ser paga impreterivelmente, até as 17h00min (horário local) do dia útil subsequente à realização do leilão.
- 8.4. **Em nenhuma hipótese o prazo para pagamento será prorrogado, salvo em casos fortuitos ou de força maior.**
- 8.5. Caso o arrematante não execute o pagamento, dentro do prazo estabelecido, perderá o direito de aquisição do lote e estará sujeito às sanções previstas neste Edital e o leiloeiro tomará as providências previstas no subitem 6.8 deste Edital.
- 8.6. Cabe ao Leiloeiro Público Oficial, por intermédio das ferramentas de tecnologia da informação utilizada, garantir a comprovação do pagamento, não eximindo o arrematante

de comprovar o citado pagamento, quando exigido, sob pena de responder às penalidades previstas neste Edital.

- 8.7. Após a confirmação do pagamento, será lavrada a respectiva nota de arrematação em leilão, discriminando o valor de venda (arrematação) e o valor de 5% (cinco por cento) relativo à comissão do Leiloeiro Público Oficial e 1% (um por cento) a título de ICMS.
- 8.8. O arrematante (comprador) assume inteira responsabilidade, tanto na esfera cível quanto na penal, relativamente às perdas e danos ocasionados em decorrência de eventual devolução do PIX ou TED, ensejando o ajuizamento do devido processo legal.
- 8.9. Após encerrado em sistema o leilão, o Leiloeiro efetuará o repasse dos valores totais de arremate dos lotes arrematados para o **MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS** em até **5 (cinco) dias úteis** após a data de realização do leilão.

## 9. DA ATA

- 9.1. Encerrado o leilão, será lavrada ata circunstanciada, assinada pelo Leiloeiro Público Oficial, na qual figurarão os lotes vendidos, o valor de arrematação, os lotes não vendidos e os excluídos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e os trabalhos desenvolvidos na licitação, em especial os fatos relevantes.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO

- 10.1. O leilão deverá ser homologado assim que concluída a fase de lances, superada a fase recursal e efetivado o pagamento pelo licitante vencedor, na forma definida neste Edital.

## 11. DA RETIRADA DOS BENS

- 11.1. O arrematante deverá retirar o(s) lote(s) arrematado(s) no prazo, endereços e horários indicados para cada lote no **ANEXO I do Edital – Relação de Lotes**, a contar do fim do período recursal, isento de quaisquer ônus a título de estadia, guarda e conservação.
- 11.2. A entrega dos lotes arrematados ficará condicionada à apresentação, pelo arrematante, da seguinte documentação:
  - a) Original da Nota de Arrematação (nota de venda) emitida pelo Leiloeiro Público Oficial;
  - b) Original do documento de identificação oficial previsto na legislação federal ou Comprovante de Emancipação, se for o caso;
- 11.3. No caso de retirada por terceiro:
  - a) Original da Nota de Arrematação (nota de venda) emitida pelo Leiloeiro Público Oficial;
  - b) Original da autorização para retirada do bem, com firma reconhecida por autenticidade;
  - c) Original do documento de identificação oficial previsto na legislação federal ou Comprovante de Emancipação do procurador, se for o caso;
  - d) Cópia do documento de identificação oficial do arrematante previsto na legislação federal ou Comprovante de Emancipação, se for o caso;

- 11.3.1. Não será autorizada a subdelegação pelo terceiro para a retirada do lote.
- 11.4. Ainda que cumpridas as demais exigências deste edital, a não retirada dos bens, no prazo previsto, a contar da data final do período recursal, implicará declaração tácita de “**ABANDONO**”, independente de notificação judicial ou extrajudicial, retornando o bem para ser leiloadado em outra oportunidade.
- 11.5. A declaração de “**ABANDONO**” acarretará perda de valores eventualmente pagos pelo arrematante, ressalvadas as situações decorrentes de caso fortuito ou força maior, na forma da lei, devidamente comprovadas e aceitas pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens.
- 11.6. Os lotes arrematados deverão ser retirados na sua totalidade, não sendo reservado ao arrematante o direito à retirada parcial dos mesmos e abandono do restante.**
- 11.7. Não será fornecido qualquer tipo de equipamentos ou mão de obra para a retirada dos bens.**
- 11.8. **É de inteira responsabilidade do arrematante as despesas inerentes a retirada do lote, tais como: desmontagem, carregamento, transporte e a movimentação de outros bens que estejam obstruindo a retirada do lote arrematado.**
- 11.9. Após a retirada do lote, não serão aceitas quaisquer reclamações ou questionamentos quanto às condições, à originalidade e ao estado de conservação dos materiais.
- 11.10. Na retirada do(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá respeitar e cumprir todas as normas internas de segurança estabelecidas pela Prefeitura/Comitente e/ou do local de retirada no que se refere à utilização de veículo apropriado, pessoal devidamente identificado e portando todos os equipamentos obrigatórios de segurança estabelecidos pela legislação em vigor, não cabendo à Prefeitura/Comitente, Leiloeiro ou responsável pelo espaço onde se encontrem os bens, qualquer responsabilidade por eventuais acidentes que venham ocorrer durante ou em função das operações de carregamento e retirada. O Leiloeiro não se responsabiliza por avarias originadas de desmontagem, remoção e/ou transporte dos lotes arrematados.
- 11.11. **Caso haja dano ou extravio dos lotes, após a decorrência do prazo de retirada, não poderá ser imputada à PREFEITURA e/ou ao LEILOEIRO qualquer responsabilidade. Os bens deverão ser removidos no estado em que se encontrarem, não sendo permitido consertos no local onde se encontram.**
- 11.12. NÃO SERÁ PERMITIDA A DESMONTAGEM COM O MERO INTUITO DE SEPARAR OS MATERIAIS POR TIPO (EXEMPLO: ESTRUTURA DE AÇO, PLÁSTICOS E MADEIRAS), OS BENS DEVEM SER RETIRADOS NA TOTALIDADE.**

## **12. DAS PENALIDADES**

- 12.1. Todas as pessoas físicas e jurídicas que participarem do leilão estarão sujeitas às sanções, às penas, às condições e aos prazos previstos na Lei nº 14.133/21 e suas alterações, sem prejuízo de outras indicadas em leis específicas.
- 12.2. Após a aceitação do lance, o arrematante firma o compromisso de cumprir as etapas de aquisição do bem, que se encerram com a retirada do lote e dos respectivos documentos de transferência, quando houver.
- 12.3. A recusa injustificada do arrematante em cumprir as etapas de aquisição e retirada do lote, nos prazos e condições previstos neste edital, caracteriza o descumprimento total da

obrigação assumida, sujeitando-o à eventual perda imediata do direito à aquisição de qualquer um dos lotes arrematados.

12.4. O licitante/arrematante será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do leilão;
- II. dar causa à inexecução parcial do leilão que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do leilão;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o leilão;
- V. não realizar o pagamento do objeto arrematado, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não entregar a documentação exigida na arrematação e no recolhimento do objeto arrematado, quando convocado dentro dos prazos de pagamento e recolhimento do objeto arrematado;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto arrematado sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o leilão ou prestar declaração falsa durante o leilão ou recolhimento do objeto arrematado;
- IX. fraudar o leilão ou praticar ato fraudulento na arrematação/pagamento do objeto arrematado/recolhimento do objeto arrematado;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos do leilão;

12.5. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no subitem 12.4. deste Edital as seguintes sanções:

- I. advertência;
- II. multa;
- III. impedimento de licitar (participar de leilões do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS);
- IV. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.5.1. Na aplicação das sanções previstas no subitem 12.5. deste Edital, serão considerados:

- I. a natureza e a gravidade da infração cometida;
- II. as peculiaridades do caso concreto;
- III. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- IV. os danos que dela provierem para a Administração Pública.

12.6. A sanção de **advertência** prevista no inciso I do subitem 12.5. deste Edital, será aplicada exclusivamente pela infração administrativa em que o licitante/arrematante der causa à inexecução parcial do leilão, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

12.7. A sanção de **multa** prevista no inciso II do subitem 12.5. deste Edital, será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lote arrematado, a ser convertida ao MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, e será aplicada ao responsável por qualquer das infrações administrativas previstas no subitem 12.4. deste Edital.

12.7.1. Nas hipóteses previstas nos incisos III, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI e XII, além da multa prevista no subitem 12.7. deste Edital, o responsável pelas infrações administrativas deverá pagar multa ao Leiloeiro Público Oficial no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematado, ainda que não tenha recolhido o objeto arrematado.

- 12.7.2. Na aplicação das sanções de multa previstas nos subitens 12.7. e 12.7.1. deste Edital, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.
- 12.8. A sanção de **impedimento de licitar**, prevista no inciso III do subitem 12.5. deste Edital, será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do subitem 12.4. deste Edital, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de participar de leilões do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, pelo prazo mínimo de 3 (três) meses e máximo de 6 (seis) meses.
- 12.8.1. Em caso de reincidência das infrações passíveis de penalidade de impedimento de licitar, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, o responsável ficará impedido de participar de leilões do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, pelo prazo mínimo de 6 (seis) meses e máximo de 3 (três) anos.
- 12.9. A sanção de **declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, prevista no inciso IV do subitem 12.5. deste Edital, será aplicada ao responsável pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII, IX, X, XI e XII do subitem 12.4. deste Edital, bem como pelas infrações administrativas previstas nos incisos II, III, IV, V, VI e VII do referido subitem que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção impedimento de licitar (participar dos leilões do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS), e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta **de todos os entes federativos**, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.
- 12.9.1. A sanção de **declaração de inidoneidade para licitar ou contratar** estabelecida no inciso IV do subitem 12.5. deste Edital será precedida de análise jurídica do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS.
- 12.10. A aplicação das sanções previstas nos incisos III (**impedimento de licitar**) e IV (**declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**) requerer a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação, composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante/arrematante para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.
- 12.10.1. O Leiloeiro deverá encaminhar relatório sobre os fatos e as circunstâncias que podem ensejar **penalidade de impedimento de licitar e/ou declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, para análise e parecer da Comissão temporária de acompanhamento de leilão.
- 12.10.2. Nas hipóteses em que podem ensejar a penalidade de **declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, a Comissão temporária de acompanhamento de leilão deverá encaminhar parecer para o Fiscal e Gestão do Contrato, de forma a ser encaminhado para análise jurídica, conforme previsto no subitem 12.9.1. deste Edital.
- 12.10.3. Em órgão ou entidade da Administração Pública cujo quadro funcional não seja formado de servidores estatutários, a Comissão a que se referem os subitens 12.10.1 e 12.10.2 deste Edital, será composta de 2 (dois) ou mais empregados públicos pertencentes aos seus quadros permanentes, preferencialmente com, no mínimo, 3 (três) anos de tempo de serviço no órgão ou entidade.
- 12.10.4. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela Comissão temporária de acompanhamento de leilão, o licitante/arrematante poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

- 12.10.5. Serão indeferidas pela Comissão temporária de acompanhamento de leilão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.
- 12.11. As sanções previstas nos incisos I, III e IV do subitem 12.5. deste Edital poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no inciso II (multa) do subitem 12.5. deste Edital.
- 12.12. A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

### **13. DAS IMPUGNAÇÕES, DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E DOS RECURSOS**

- 13.1. Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar o presente edital por irregularidades na aplicação da lei 14.133/21, devendo protocolar o pedido até **5 (cinco) dias úteis** antes da data de abertura do certame.
- 13.2. A impugnação deverá ser realizada por meio de endereço eletrônico informado no item 1.1.2 (leilao@rogeriomenezes.com.br), dirigida ao Presidente da Comissão temporária de acompanhamento de leilão responsável, especificando a qual lote faz referência ou indicar que se refere ao Edital como um todo.
- 13.2.1. A impugnação relativa a questões específicas de um determinado lote não impedirá ou suspenderá o prosseguimento da licitação em relação aos demais, quando houver mais de um lote neste Edital.
- 13.2.2. A impugnação feita tempestivamente pelo licitante não o impedirá de participar do leilão até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.
- 13.3. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.
- 13.4. Os pedidos de esclarecimentos referentes a este processo licitatório deverão ser enviados à Comissão temporária de acompanhamento de leilão, até 03 (três) dias úteis anteriores à data designada para abertura da sessão pública, por meio de endereço eletrônico informado no item 1.1.2 (leilao@rogeriomenezes.com.br).
- 13.5. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
- 13.6. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 13.7. As respostas às impugnações e os esclarecimentos prestados pela Comissão temporária de acompanhamento de leilão serão incluídas nos autos do processo licitatório e estarão disponíveis para consulta por qualquer interessado.
- 13.8. Os recursos contra atos da administração, nos termos do art. 165 da Lei 14.133, de 2021, referentes ao julgamento das propostas, poderão ser interpostos no prazo de 03 (três) dias úteis contados da data de intimação ou de lavratura da ata.
- 13.9. Os recursos previstos no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021, deverão ser devidamente motivados e manifestados por escrito, e enviado por meio do endereço eletrônico.
- 13.10. As impugnações, os pedidos de esclarecimentos e os recursos deverão ser encaminhados para o endereço eletrônico informado no subitem 1.1.2. deste Edital

### **14. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

- 14.1. O MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS poderá, por motivos justificados, retirar do leilão qualquer um dos lotes, situação que deverá ser devidamente justificada e consignada em ata.
- 14.2. Durante a realização do leilão, fica PROIBIDA A CESSÃO, a qualquer título, dos direitos adquiridos pelo arrematante.
- 14.3. O MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, a Comissão temporária de acompanhamento de leilão e o Leiloeiro Público Oficial, não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo aqueles, meros mandatários, ficando EXIMIDOS de eventuais responsabilidades por defeitos ou vícios ocultos que possam existir nos termos do art. 663 do Código Civil Brasileiro, bem como de qualquer responsabilidade em caso de evicção (art. 448 do Código Civil Brasileiro) e ou tributária, relativamente aos bens alienados (vendidos).
- 14.4. O lote arrematado não gera crédito de Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual, Intermunicipal e de Comunicações - ICMS.
- 14.5. Não há incidência de tributos federais sobre o valor de arrematação das mercadorias.
- 14.6. Em caso de devolução de lote arrematado, por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado, antes da apresentação da prestação de contas, a ser realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, este deverá ressarcir ao arrematante, após deferimento prévio da Comissão temporária de acompanhamento de leilão e definitivo do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, o valor pago pela arrematação e o percentual a título de comissão (5% do valor de arrematação). Se posterior àquela prestação de contas, ao MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS poderá ressarcir **exclusivamente** o valor pago pela arrematação, devendo, nesse caso, o Leiloeiro Público Oficial restituir a comissão paga.
- 14.7. O Presidente da Comissão temporária de acompanhamento de leilão poderá, no interesse público, revogar o leilão, parcial ou totalmente, devendo, no caso de ilegalidade, anulá-lo, a qualquer momento, em despacho fundamentado, quer de ofício, quer mediante fundamentada provocação de terceiros.
  - 14.7.1. Na hipótese de anulação, não terá o arrematante direito à restituição do valor pago e da comissão do Leiloeiro Público Oficial, se houver, de qualquer forma, concorrido para a prática da ilegalidade.
  - 14.7.2. Da decisão anulatória ou do ato de revogação, referidos no subitem 14.7, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis contados da data da intimação daqueles atos, o qual deverá ser interposto diretamente ao MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, por intermédio do Presidente da Comissão temporária de acompanhamento de leilão.
- 14.8. Os prazos aludidos neste edital só se iniciam e vencem em dias de expediente do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS.
- 14.9. Não havendo expediente no dia marcado para o início do leilão, o mesmo será levado a efeito, no primeiro dia útil seguinte, mantidos, porém, o mesmo horário e local.
- 14.10. É facultada ao Leiloeiro e à autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo.
- 14.11. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão temporária de acompanhamento de leilão, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data do apontamento da omissão.
- 14.12. O Edital e seu anexo poderão ser obtidos pelos interessados no site do Leiloeiro Público Oficial.
- 14.13. O Leiloeiro e/ou a Prefeitura/Vendedora poderão, a seu critério, apregoar os lotes fora da seqüência impressa no Edital, desde que seja previamente anunciado antes do Pregão.

- 14.14. Os bens não possuem nenhuma garantia, conforme já mencionado nos itens das cláusulas 2.4, 4.10 deste edital.
- 14.15. As descrições e características dos lotes podem ser complementadas e/ou corrigidas a qualquer tempo até o momento do apregoamento em Leilão, caso sejam identificadas divergências após a impressão do edital ou informações lançadas no site, cabe ao arrematante verificar antes do arremate, as informações que constam no edital e no site do Leiloeiro.
- 14.16. Conforme previsto nas cláusulas deste edital, cabe ao arrematante por conta própria ou acompanhado de especialista de sua confiança certificar-se das condições dos bens que está adquirindo no Leilão, **EM CASO DE DÚVIDA NÃO ARREIMATE.**
- 14.17. O arrematante deverá verificar as exigências feitas pelo DETRAN onde ele estará fazendo os procedimentos de transferência do veículo, ficando por conta do arrematante todo o custo necessário para regularização dos veículos.
- 14.18. A Prefeitura/Vendedora reserva-se ao direito de cancelar a venda do bem arrematado, antes de sua retirada do pátio, sem nenhum ônus para a Prefeitura/Vendedora e/ou leiloeiro. Caso tenha ocorrido algum pagamento, os valores recebidos serão devolvidos integralmente.
- 14.19. Não serão aceitas reclamações ou desistências após a arrematação. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes CONDIÇÕES DE VENDA (EDITAL) DO LEILÃO E DO CONTRATO DE ADESÃO DO SITE, isentando o Leiloeiro e a Prefeitura/Vendedora por eventuais vícios existentes no bem adquirido. Os participantes estão sujeitos a todas as cláusulas do contrato para utilização do sistema de leilão do site [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br), e às presentes Condições de Venda (Edital). É de inteira responsabilidade do arrematante a vistoria prévia dos lotes, isentando o Leiloeiro e a Prefeitura/Comitente por vícios ocultos ou não no bem adquirido, renunciando desde já a qualquer direito ou ação, não podendo em hipótese alguma alegar desconhecimento das condições de uso, falta de componentes, peças ou qualquer outra circunstância para pleitear devoluções, descontos ou desistir do lote arrematado.
- 14.20. **O site [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br) NÃO CANCELA, NEM TAMPOUCO ANULA LANCES EFETUADOS ATRAVÉS DA INTERNET EM NENHUMA HIPÓTESE. LANCES EFETUADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E SIGNIFICAM COMPROMISSO ASSUMIDO. O Usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome.**
- 14.21. **Todas as informações para a realização deste LEILÃO foram fornecidas pelo MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS, bem como loteamento, arrumação e preparação de todo o LEILÃO, não cabendo ao LEILOEIRO qualquer responsabilidade por divergências que venham ou possam vir a surgir, sendo o LEILOEIRO responsável única e exclusivamente pelo ato de APREGOAR OS BENS.**
- 14.22. O Leiloeiro e/ou Prefeitura/Vendedora não serão responsáveis por quaisquer prejuízos eventualmente acarretado aos interessados por dificuldades técnicas ou falhas no sistema da Internet.
- 14.23. Leia atentamente as condições do Leilão, os arrematantes não poderão alegar para fins de direito o desconhecimento das condições.
- 14.24. **Fica eleito o foro da Comarca do MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS / RJ, para discussão de eventuais litígios oriundos desta licitação, com renúncia de qualquer outro, ainda que mais privilegiado.**

ANEXO I – DO EDITAL  
EDITAL DO LEILÃO Nº 03/2026  
RELAÇÃO DOS LOTES

**ALIENAÇÃO DEFINITIVA - (preço mínimo de arrematação: valor da avaliação)**

Lote	Descrição do Objeto	Condições	Avaliação Final	Lance Inicial (R\$)	*Incremento (R\$)	Período e Horário da visitaçào	Local de <u>visitaçào</u> e <u>retirada</u> do bem	Período e Horário da Retirada
1	<i>MOBILIÁRIO - APROXIMADAMENTE 2300 ITENS – MESAS, CADEIRAS, CARTEIRAS ESCOLARES, ARQUIVOS DE AÇO, FICHEIROS DE AÇO, QUADRO BRANCO (LOUSAS), CAMA INFANTIL DE CRECHE, LONGARINAS DE SALA DE ESPERA, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	<b>4.000,00</b>	4.000,00	<b>200,00</b>	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	ALMOXARIFADO GERAL - Rua Beira Rio, nº 183, Xerém – Condomínio de armazéns próximo da Fá- brica da Marcopolo.	Dias 10-07-2026 à 22-07-2026, das 09h às 17h
2	<i>INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS - APROXIMADAMENTE 430 ITENS - CPUS, MONITORES, IMPRESSORAS, TELEVISORES, RÁDIOS, TABLETS, NOTEBOOKS, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	<b>2.000,00</b>	2.000,00	<b>200,00</b>	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	ALMOXARIFADO GERAL - Rua Beira Rio, nº 183, Xerém – Condomínio de armazéns próximo da Fá- brica da Marcopolo.	Dias 02-07-2026 e 03-07-2026, das 09h às 17h
3	<i>REFRIGERAÇÃO E ELETROS – APROXIMADAMENTE 330 ITENS - AR CONDICIONADOS, GELADEIRAS, FREEZER, BEBEDOUROS, VENTILADORES, LIQUIDIFICADORES, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	<b>4.500,00</b>	4.500,00	<b>200,00</b>	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	ALMOXARIFADO GERAL - Rua Beira Rio, nº 183, Xerém – Condomínio de armazéns próximo da Fá- brica da Marcopolo.	Dias 06-07-2026 e 07-07-2026, das 09h às 17h

\* **Incremento** é o valor que se soma ao lance anterior, não podendo ser inferior. É o quanto se acresce ao lance anterior a fim de evitar a eternização de um **leilão**.

**ATENÇÃO!!! Conforme previsto no item 11.4** - Ainda que cumpridas as demais exigências deste edital, a não retirada dos bens, no prazo previsto, a contar da data final do período recursal, implicará declaração tácita de **“ABANDONO”**, independente de notificação judicial ou extrajudicial, retornando o bem para ser leiloadado em outra oportunidade.

**ALIENAÇÃO DEFINITIVA - (preço mínimo de arrematação: valor da avaliação)**

Lote	Descrição do Objeto	Condições	Avaliação Final	Lance Inicial (R\$)	*Incremento (R\$)	Período e Horário da visitação	Local de <u>visitação</u> e <u>retirada</u> do bem	Período e Horário da Retirada
4	<i>LOTE MISTO – APROXIMADAMENTE 180 ITENS ORIUNDOS DA FUNDEC – CADEIRAS, CARTEIRAS, AR CONDICIONADO, TELEVISÃO, CADEIRA DE SALLÃO, LONGARINAS, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	400,00	400,00	100,00	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	ALMOXARIFADO GERAL - Rua Beira Rio, nº 183, Xerém – Condomínio de armazéns próximo da Fábrica da Marcopolo.	Dias 08-07-2026 e 09-07-2026, das 09h às 17h
5	<i>EQUIPAMENTOS HOSPITALARES – APROXIMADAMENTE 70 ITENS - CADEIRAS ODONTOLÓGICAS, BALANÇAS, BOMBA INFUSORA, ASPIRADOR DE FUMAÇA, AMALGAMADOR, AUTOCLAVE, BOMBA INFUSORA, FOCO CIRÚRGICO, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	2.000,00	2.000,00	200,00	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	ALMOXARIFADO GERAL - Rua Beira Rio, nº 183, Xerém – Condomínio de armazéns próximo da Fábrica da Marcopolo.	Dias 30-06-2026 e 01-07-2026, das 09h às 17h
6	<i>LOTE DE CAMAS HOSPITALARES E CARROS MACA. – APROXIMADAMENTE 50 ITENS ENTRE CAMAS E CARROS CAMAS, MACAS FIXAS, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	2.000,00	2.000,00	200,00	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	HOSPITAL MUNICIPALIZADO ADÃO PEREIRA NUNES- Rodovia Washington Luiz (BR-040), Km 109, s/nº, no bairro Jardim Primavera (sentido Rio-Petrópolis), em Duque de Caxias	Dias 30-06-2026 a 02-07-2026, das 09h às 17h

\* **Incremento** é o valor que se soma ao lance anterior, não podendo ser inferior. É o quanto se acresce ao lance anterior a fim de evitar a eternização de um leilão.

**ATENÇÃO!!! Conforme previsto no item 11.4** - Ainda que cumpridas as demais exigências deste edital, a não retirada dos bens, no prazo previsto, a contar da data final do período recursal, implicará declaração tácita de “**ABANDONO**”, independente de notificação judicial ou extrajudicial, retornando o bem para ser leiloadado em outra oportunidade.

**ALIENAÇÃO DEFINITIVA - (preço mínimo de arrematação: valor da avaliação)**

Lote	Descrição do Objeto	Condições	Avaliação Final	Lance Inicial (R\$)	*Incremento (R\$)	Período e Horário da visitação	Local de <u>visitação</u> e <u>retirada</u> do bem	Período e Horário da Retirada
7	<i>LOTE MISTO DE MOBILIÁRIOS HOSPITALARES E DE ESCRITÓRIO- APROXIMADAMENTE 220 ITENS ENTRE POLTRONA RECLINÁVEL, LIXEIRAS, CADEIRAS DE ESCRITÓRIO, CARRINHO DE MEDICAMENTOS, CARRO DE BEBÊ, CADEIRA GINECOLÓGICA, ARMÁRIOS, CADEIRA HIGIÊNICA, ETC.</i>	<i>Usado/inservível</i>	<b>600,00</b>	600,00	<b>100,00</b>	Dias 24/06/2026 e 25/06/2026, das 09h às 16h	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MATERNIDADE SANTA CRUZ DA SERRA-</li> <li>• Avenida Automóvel Clube, nº 275, Santa Cruz da Serra, Duque de Caxias - RJ</li> </ul>	Dias 03-07-2026 a 07-07-2026, das 09h às 17h

\* **Incremento** é o valor que se soma ao lance anterior, não podendo ser inferior. É o quanto se acresce ao lance anterior a fim de evitar a eternização de um **leilão**.

**ATENÇÃO!!! Conforme previsto no item 11.4** - Ainda que cumpridas as demais exigências deste edital, a não retirada dos bens, no prazo previsto, a contar da data final do período recursal, implicará declaração tácita de **“ABANDONO”**, independente de notificação judicial ou extrajudicial, retornando o bem para ser leilado em outra oportunidade.