



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA E FINANÇAS
 SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 13/09/2021

Hora: 09:23

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 573490 - 8	Localização Cartográfica 001.243.0024.006	Face 0	Inscrição Anterior 00010375	Situação do Imóvel Ativo	
Logradouro 00006 - TRV ROSINDA MARTINS			Número 000082	Apto./Sala	Bloco
Complemento SL302			Loteamento		CEP 26210030
Bairro 001 - Centro	Devolução Carnê (Ano)		Ano Geração Carnê(Último) 2008	Desc. Devolução	Liberação do Carnê
Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Utilização Comercial	Valor Venal 146.678,46	Valor Venal Especial	Área Terreno 360,00
Área Terreno 360,00		Fração Terreno 360,00	Área Construída 60,00	Área Testada 0,00	

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 013.285.267-55	Nome MARA CRISTINA DE JESUS ALMEIDA	Código Pessoa 338671		
Logradouro -	Bairro -	Apto./Sala	Bloco	Número 9

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2021/00509964		22/01/2021	2.137,53	440,06	427,51	62,77	3.067,87	Dívida Administrativa Imobiliária -	2020
2021/00710989		22/01/2021	2.069,60	440,01	662,27	130,47	3.302,36	Dívida Administrativa Imobiliária -	2019
2021/00011449		31/12/2021	2.200,18	0,00	0,00	0,00	2.200,18	IPTU - Lançamento	2021
Total da Dívida Administrativa...			6.407,31	880,08	1.089,78	193,25	8.570,41		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2019/00869376		05/09/2019	1.464,27	322,66	644,28	149,02	2.580,23	129,01	2.709,24	CDA	2019/049102	2018,	
2019/00675200	01	20/03/2019	116,72	0,00	35,02	7,36	159,10	7,96	167,06	IPTU -	2018/063037;	2017,	
2019/00675200	02	20/04/2019	96,23	0,00	27,91	6,07	130,21	6,51	136,72	IPTU -	2018/063037;	2017,	
2019/00675200	03	20/05/2019	96,23	0,00	26,94	6,07	129,24	6,46	135,70	IPTU -	2018/063037;	2017,	
2019/00675200	04	20/06/2019	96,23	0,00	25,98	6,07	128,28	6,41	134,69	IPTU -	2018/063037;	2017,	
2019/00675200	05	20/07/2019	96,23	0,00	25,02	6,07	127,32	6,37	133,69	IPTU -	2018/063037;	2017,	
2019/00675200	06	20/08/2019	96,23	0,00	24,06	6,07	126,36	6,32	132,68	IPTU -	2018/063037;	2017,	

2019/00675200	07	20/09/2019	96,23	0,00	23,10	6,07	125,40	6,27	131,67	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	08	20/10/2019	96,23	0,00	22,13	6,07	124,43	6,22	130,65	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	09	20/11/2019	96,23	0,00	21,17	6,07	123,47	6,17	129,64	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	10	20/12/2019	96,23	0,00	20,21	6,07	122,51	6,13	128,64	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	11	20/01/2020	96,23	0,00	19,25	2,83	118,31	5,92	124,23	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	12	20/02/2020	96,23	0,00	18,28	2,83	117,34	5,87	123,21	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	13	20/03/2020	96,23	0,00	17,32	2,83	116,38	5,82	122,20	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	14	20/04/2020	96,23	0,00	16,36	2,83	115,42	5,77	121,19	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	15	20/05/2020	96,23	0,00	15,40	2,83	114,46	5,72	120,18	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	16	20/06/2020	96,23	0,00	14,43	2,83	113,49	5,67	119,16	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	17	20/07/2020	96,23	0,00	13,47	2,83	112,53	5,63	118,16	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	18	20/08/2020	96,23	0,00	12,51	2,83	111,57	5,58	117,15	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	19	20/09/2020	96,23	0,00	11,55	2,83	110,61	5,53	116,14	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	20	20/10/2020	96,23	0,00	10,59	2,83	109,65	5,48	115,13	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	21	20/11/2020	96,23	0,00	9,62	2,83	108,68	5,43	114,11	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	22	20/12/2020	96,23	0,00	8,66	2,83	107,72	5,39	113,11	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	23	20/01/2021	96,23	0,00	7,70	0,00	103,93	5,20	109,13	IPTU -	2018/063037;	2017,
2019/00675200	24	20/02/2021	96,23	0,00	6,74	0,00	102,97	5,15	108,12	IPTU -	2018/063037;	2017,
Total da Dívida Ativa.....:			3.794,28	322,66	1.077,70	244,97	5.439,61	271,98	5.711,59			

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2014/00863905		11/06/2014	2.109,15	698,36	2.630,87	1.382,67	6.821,06	682,11	7.503,16	CDA Imobiliaria	2014/225076 Proc. Exec.: 00837542720148190038 Vara: 223507	2010, 2011, 2012,	
2018/99271641		10/11/2016	1.115,31	301,12	892,25	390,30	2.698,99	269,90	2.968,89	CDA Imobiliaria	2016/344714 Proc. Exec.: 01085853720178190038 Vara: 8109	2015,	
2018/99462198		10/11/2016	956,63	290,94	994,90	498,09	2.740,56	274,06	3.014,61	CDA Imobiliaria	2016/344712 Proc. Exec.: 01085853720178190038 Vara: 8109	2013,	
2018/99463094		10/11/2016	998,83	287,44	918,92	438,36	2.643,55	264,36	2.907,91	CDA Imobiliaria	2016/344713 Proc. Exec.: 01085853720178190038 Vara: 8109	2014,	
2018/99547527		02/08/2017	1.225,52	301,13	833,35	280,12	2.640,11	264,01	2.904,13	CDA Imobiliaria	2017/078145 Proc. Exec.: 01085853720178190038 Vara: 8109	2016,	
2012/01022919		04/12/2012	2.947,92	0,00	2.859,48	1.479,67	7.287,07	728,71	8.015,78	CDA Imobiliaria	2012/102403 Proc. Exec.: 02254979320128190038 Vara: 223501	201006,	
Total da Dívida Executada....:			9.353,36	1.879,00	9.129,77	4.469,21	24.831,34	2.483,13	27.314,47				

DÍVIDA CONSOLIDADA

Nº Titulo	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Vr Corrig.	Honorários	Taxas+Custas	Valor Total	Exercícios
Tipo da Dívida: Administrativa/Ativa											
2010/00933462	03	22/09/2010	42,80	0,00	56,50	32,10	131,40	0,00	0,00	131,40	2006, 2007
2010/00933462	04	22/10/2010	42,80	0,00	56,07	32,10	130,97	0,00	0,00	130,97	2006, 2007
2010/00933462	05	22/11/2010	42,80	0,00	55,64	32,10	130,54	0,00	0,00	130,54	2006, 2007
2010/00933462	06	22/12/2010	42,80	0,00	55,21	32,10	130,11	0,00	0,00	130,11	2006, 2007
2010/00933462	07	22/01/2011	42,80	0,00	54,78	28,75	126,33	0,00	0,00	126,33	2006, 2007
2010/00933462	08	22/02/2011	42,80	0,00	54,36	28,75	125,91	0,00	0,00	125,91	2006, 2007
2010/00933462	09	22/03/2011	42,80	0,00	53,93	28,75	125,48	0,00	0,00	125,48	2006, 2007
2010/00933462	10	22/04/2011	42,80	0,00	53,50	28,75	125,05	0,00	0,00	125,05	2006, 2007
2010/00933462	11	22/05/2011	42,80	0,00	53,07	28,75	124,62	0,00	0,00	124,62	2006, 2007
2010/00933462	12	22/06/2011	42,80	0,00	52,64	28,75	124,19	0,00	0,00	124,19	2006, 2007
2010/00933462	13	22/07/2011	42,80	0,00	52,22	28,75	123,77	0,00	0,00	123,77	2006, 2007
2010/00933462	14	22/08/2011	42,80	0,00	51,79	28,75	123,34	0,00	0,00	123,34	2006, 2007
2010/00933462	15	22/09/2011	42,80	0,00	51,36	28,75	122,91	0,00	0,00	122,91	2006, 2007
2010/00933462	16	22/10/2011	42,80	0,00	50,93	28,75	122,48	0,00	0,00	122,48	2006, 2007
2010/00933462	17	22/11/2011	42,80	0,00	50,50	28,75	122,05	0,00	0,00	122,05	2006, 2007
2010/00933462	18	22/12/2011	42,80	0,00	50,08	28,75	121,63	0,00	0,00	121,63	2006, 2007
2010/00933462	19	22/01/2012	42,80	0,00	49,65	25,91	118,36	0,00	0,00	118,36	2006, 2007
2010/00933462	20	22/02/2012	42,80	0,00	49,22	25,91	117,93	0,00	0,00	117,93	2006, 2007
2010/00933462	21	22/03/2012	42,80	0,00	48,79	25,91	117,50	0,00	0,00	117,50	2006, 2007
2010/00933462	22	22/04/2012	42,80	0,00	48,36	25,91	117,07	0,00	0,00	117,07	2006, 2007
2010/00933462	23	22/05/2012	42,80	0,00	47,94	25,91	116,65	0,00	0,00	116,65	2006, 2007
2010/00933462	24	22/06/2012	42,80	0,00	47,51	25,91	116,22	0,00	0,00	116,22	2006, 2007
2010/00933462	25	22/07/2012	42,80	0,00	47,08	25,91	115,79	0,00	0,00	115,79	2006, 2007
2010/00933462	26	22/08/2012	42,80	0,00	46,65	25,91	115,36	0,00	0,00	115,36	2006, 2007
2010/00933462	27	22/09/2012	42,80	0,00	46,22	25,91	114,93	0,00	0,00	114,93	2006, 2007
2010/00933462	28	22/10/2012	42,80	0,00	45,80	25,91	114,51	0,00	0,00	114,51	2006, 2007
2010/00933462	29	22/11/2012	42,80	0,00	45,37	25,91	114,08	0,00	0,00	114,08	2006, 2007
2010/00933462	30	22/12/2012	42,80	0,00	44,94	25,91	113,65	0,00	0,00	113,65	2006, 2007
2010/00933462	31	22/01/2013	42,80	0,00	44,51	22,28	109,59	0,00	0,00	109,59	2006, 2007
2010/00933462	32	22/02/2013	42,80	0,00	44,08	22,28	109,16	0,00	0,00	109,16	2006, 2007
2010/00933462	33	22/03/2013	42,80	0,00	43,66	22,28	108,74	0,00	0,00	108,74	2006, 2007
2010/00933462	34	22/04/2013	42,80	0,00	43,23	22,28	108,31	0,00	0,00	108,31	2006, 2007
2010/00933462	35	22/05/2013	42,80	0,00	42,80	22,28	107,88	0,00	0,00	107,88	2006, 2007
2010/00933462	36	22/06/2013	42,80	0,00	42,37	22,28	107,45	0,00	0,00	107,45	2006, 2007
2010/00933462	37	22/07/2013	42,80	0,00	41,94	22,28	107,02	0,00	0,00	107,02	2006, 2007

Tipo da Dívida: Administrativa/Ativa

2010/00933462	38	22/08/2013	42,80	0,00	41,52	22,28	106,60	0,00	0,00	106,60	2006, 2007
2010/00933462	39	22/09/2013	42,80	0,00	41,09	22,28	106,17	0,00	0,00	106,17	2006, 2007
2010/00933462	40	22/10/2013	42,80	0,00	40,66	22,28	105,74	0,00	0,00	105,74	2006, 2007
2010/00933462	41	22/11/2013	42,80	0,00	40,23	22,28	105,31	0,00	0,00	105,31	2006, 2007
2010/00933462	42	22/12/2013	42,80	0,00	39,80	22,28	104,88	0,00	0,00	104,88	2006, 2007
2010/00933462	43	22/01/2014	42,80	0,00	39,38	18,78	100,96	0,00	0,00	100,96	2006, 2007
2010/00933462	44	22/02/2014	42,80	0,00	38,95	18,78	100,53	0,00	0,00	100,53	2006, 2007
2010/00933462	45	22/03/2014	42,80	0,00	38,52	18,78	100,10	0,00	0,00	100,10	2006, 2007
2010/00933462	46	22/04/2014	42,80	0,00	38,09	18,78	99,67	0,00	0,00	99,67	2006, 2007
2010/00933462	47	22/05/2014	42,80	0,00	37,66	18,78	99,24	0,00	0,00	99,24	2006, 2007
2010/00933462	48	22/06/2014	42,80	0,00	37,24	18,78	98,82	0,00	0,00	98,82	2006, 2007
2010/00933462	49	22/07/2014	42,80	0,00	36,81	18,78	98,39	0,00	0,00	98,39	2006, 2007
2010/00933462	50	22/08/2014	42,80	0,00	36,38	18,78	97,96	0,00	0,00	97,96	2006, 2007
2010/00933462	51	22/09/2014	42,80	0,00	35,95	18,78	97,53	0,00	0,00	97,53	2006, 2007
2010/00933462	52	22/10/2014	42,80	0,00	35,52	18,78	97,10	0,00	0,00	97,10	2006, 2007
2010/00933462	53	22/11/2014	42,80	0,00	35,10	18,78	96,68	0,00	0,00	96,68	2006, 2007
2010/00933462	54	22/12/2014	42,80	0,00	34,67	18,78	96,25	0,00	0,00	96,25	2006, 2007
2010/00933462	55	22/01/2015	42,80	0,00	34,24	14,98	92,02	0,00	0,00	92,02	2006, 2007
2010/00933462	56	22/02/2015	42,80	0,00	33,81	14,98	91,59	0,00	0,00	91,59	2006, 2007
2010/00933462	57	22/03/2015	42,80	0,00	33,38	14,98	91,16	0,00	0,00	91,16	2006, 2007
2010/00933462	58	22/04/2015	42,80	0,00	32,96	14,98	90,74	0,00	0,00	90,74	2006, 2007
2010/00933462	59	22/05/2015	42,80	0,00	32,53	14,98	90,31	0,00	0,00	90,31	2006, 2007
2010/00933462	60	22/06/2015	42,80	0,00	32,10	14,98	89,88	0,00	0,00	89,88	2006, 2007
2010/00933462	61	22/07/2015	42,80	0,00	31,67	14,98	89,45	0,00	0,00	89,45	2006, 2007
2010/00933462	62	22/08/2015	42,80	0,00	31,24	14,98	89,02	0,00	0,00	89,02	2006, 2007
2010/00933462	63	22/09/2015	42,80	0,00	30,82	14,98	88,60	0,00	0,00	88,60	2006, 2007
2010/00933462	64	22/10/2015	42,80	0,00	30,39	14,98	88,17	0,00	0,00	88,17	2006, 2007
2010/00933462	65	22/11/2015	42,80	0,00	29,96	14,98	87,74	0,00	0,00	87,74	2006, 2007
2010/00933462	66	22/12/2015	42,80	0,00	29,53	14,98	87,31	0,00	0,00	87,31	2006, 2007
2010/00933462	67	22/01/2016	42,80	0,00	29,10	9,78	81,68	0,00	0,00	81,68	2006, 2007
2010/00933462	68	22/02/2016	42,80	0,00	28,68	9,78	81,26	0,00	0,00	81,26	2006, 2007
2010/00933462	69	22/03/2016	42,80	0,00	28,25	9,78	80,83	0,00	0,00	80,83	2006, 2007
2010/00933462	70	22/04/2016	42,80	0,00	27,82	9,78	80,40	0,00	0,00	80,40	2006, 2007
2010/00933462	71	22/05/2016	42,80	0,00	27,39	9,78	79,97	0,00	0,00	79,97	2006, 2007
2010/00933462	72	22/06/2016	42,80	0,00	26,96	9,78	79,54	0,00	0,00	79,54	2006, 2007
2010/00933462	73	22/07/2016	42,80	0,00	26,54	9,78	79,12	0,00	0,00	79,12	2006, 2007
2010/00933462	74	22/08/2016	42,80	0,00	26,11	9,78	78,69	0,00	0,00	78,69	2006, 2007
2010/00933462	75	22/09/2016	42,80	0,00	25,68	9,78	78,26	0,00	0,00	78,26	2006, 2007
2010/00933462	76	22/10/2016	42,80	0,00	25,25	9,78	77,83	0,00	0,00	77,83	2006, 2007

Tipo da Dívida: Administrativa/Ativa

2010/00933462	77	22/11/2016	42,80	0,00	24,82	9,78	77,40	0,00	0,00	77,40	2006, 2007
2010/00933462	78	22/12/2016	42,80	0,00	24,40	9,78	76,98	0,00	0,00	76,98	2006, 2007
2010/00933462	79	22/01/2017	42,80	0,00	23,97	5,17	71,94	0,00	0,00	71,94	2006, 2007
2010/00933462	80	22/02/2017	42,80	0,00	23,54	5,17	71,51	0,00	0,00	71,51	2006, 2007
2010/00933462	81	22/03/2017	42,80	0,00	23,11	5,17	71,08	0,00	0,00	71,08	2006, 2007
2010/00933462	82	22/04/2017	42,80	0,00	22,68	5,17	70,65	0,00	0,00	70,65	2006, 2007
2010/00933462	83	22/05/2017	42,80	0,00	22,26	5,17	70,23	0,00	0,00	70,23	2006, 2007
2010/00933462	84	22/06/2017	42,80	0,00	21,83	5,17	69,80	0,00	0,00	69,80	2006, 2007
2010/00933462	85	22/07/2017	42,80	0,00	21,40	5,17	69,37	0,00	0,00	69,37	2006, 2007
2010/00933462	86	22/08/2017	42,80	0,00	20,97	5,17	68,94	0,00	0,00	68,94	2006, 2007
2010/00933462	87	22/09/2017	42,80	0,00	20,54	5,17	68,51	0,00	0,00	68,51	2006, 2007
Total Administrativa/Ativa:			3.638,00	0,00	3.274,20	1.620,69	8.532,89	0,00	0,00	8.532,89	
Total da Dívida Consolidada.:			3.638,00	0,00	3.274,20	1.620,69	8.532,89	0,00	0,00	8.532,89	

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00837542720148190038	7.503,16	300,13	263,99	11,73	11,86	11,86	599,57	2014225076
01085853720178190038	11.795,53	471,82	263,99	11,73	11,86	11,86	771,26	2016344712, 2016344713, 2016344714, 2017078145
02254979320128190038	8.015,78	320,63	263,99	11,73	11,86	11,86	620,07	2012102403
Total Custas Processuais:	27.314,47	1.092,58	791,97	35,19	35,58	35,58	1.990,90	

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	8.570,41	Dívida Executada	27.314,47
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	5.711,59	Dívida Consolidada.....	8.532,89
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	50.129,37		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	1.990,90	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	52.120,27

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.