

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.714.984/2021-5



Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário NADIA CARMONA | Data 07/12/2021 | Folha 01/02 |
| Endereço RUA OTACILIO NOVAIS 00241, APT 401 - TAQUARA | Inscrição 1571407-4 | Cód. Lograd. 05655-6 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2001/01/00 | | JUDIC | 01-095819-2003 | 12 | PREDIA | 181,10 | 77,90 | | | 259,00 | 3.672,85 |
| 2002/01/00 | | JUDIC | 01-094396-2004 | 12 | PREDIA | 191,10 | 83,90 | | | 275,00 | 3.474,65 |
| 2003/02/00 | | JUDIC | 01-091702-2005 | 12 | PREDIA | 209,00 | 95,00 | | | 304,00 | 3.278,78 |
| 2004/01/00 | | JUDIC | 01-103328-2006 | 12 | PREDIA | 224,10 | 103,90 | | | 328,00 | 3.072,58 |
| 2005/01/00 | | JUDIC | 01-089190-2007 | 12 | PREDIA | 235,10 | 111,90 | | | 347,00 | 2.878,22 |
| 2006/01/00 | | JUDIC | 01-085487-2008 | 12 | PREDIA | 244,10 | 118,90 | | | 363,00 | 2.702,00 |
| 2007/01/00 | | JUDIC | 01-081279-2009 | 12 | PREDIA | 245,10 | 121,90 | | | 367,00 | 2.515,72 |
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-079946-2010 | 12 | PREDIA | 249,10 | 127,90 | | | 377,00 | 2.336,90 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-078817-2011 | 12 | PREDIA | 257,10 | 135,90 | | | 393,00 | 2.157,96 |
| 2010/01/00 | | JUDIC | 01-076044-2012 | 12 | PREDIA | 261,10 | 140,90 | | | 402,00 | 1.987,91 |
| 2010/05/01 | | JUDIC | 01-138419-2012 | 12 | PREDIA | 889,00 | | | | 889,00 | 4.319,90 |
| 2010/05/02 | | JUDIC | 01-138420-2012 | 12 | PREDIA | 4.623,00 | | | | 4.623,00 | 22.472,20 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-056548-2013 | 12 | PREDIA | 1.196,10 | 148,90 | | | 1.345,00 | 5.867,99 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-141104-2014 | 12 | PREDIA | 1.253,10 | 158,90 | | | 1.412,00 | 5.363,91 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-292966-2014 | 12 | PREDIA | 1.303,10 | 167,90 | | | 1.471,00 | 4.790,41 |
| 2014/01/00 | | JUDIC | 01-141446-2015 | 00 | PREDIA | 1.355,10 | 177,90 | | | 1.533,00 | 4.448,07 |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-145124-2016 | 00 | PREDIA | 1.417,10 | 189,90 | | | 1.607,00 | 4.117,36 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-033653-2017 | 00 | PREDIA | 1.541,10 | 209,90 | | | 1.751,00 | 3.791,63 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-172452-2018 | 00 | PREDIA | 1.611,10 | 223,90 | | | 1.835,00 | 3.474,54 |
| 2018/01/00 | | AMIGA | 01-068343-2019 | 00 | PREDIA | 1.666,10 | 230,90 | | | 1.897,00 | 3.232,75 |
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-162073-2020 | 00 | PREDIA | 1.713,10 | 239,90 | | | 1.953,00 | 2.951,28 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 05/02/2021 | 205,70 | 246,84 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 05/03/2021 | 205,70 | 244,78 | | | | | | | | |
| 03 | 08/04/2021 | 205,70 | 242,72 | | | | | | | | |
| 04 | 07/05/2021 | 205,70 | 240,66 | | | | | | | | |
| 05 | 08/06/2021 | 205,70 | 238,61 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2021 | 205,70 | 236,55 | | | | | | | | |
| 07 | 06/08/2021 | 205,70 | 234,49 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2021 | 205,70 | 232,44 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2021 | 205,70 | 230,38 | | | | | | | | |
| 10 | 08/11/2021 | 205,70 | 222,15 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 2.057,00 | | 2.369,62 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.714.984/2021-5



Continuação da folha 01



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário NADIA CARMONA | Data 07/12/2021 | Folha 02/02 |
| Endereço RUA OTACILIO NOVAIS 00241, APT 401 - TAQUARA | Inscrição 1571407-4 | Cód. Lograd. 05655-6 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-088405-2021 | 00 | PREDIA | 1.753,10 | 248,90 | | | 2.002,00 | 2.660,92 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 95.568,53 |
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR