

**JUÍZO DE DIREITO DA 09ª VARA DE FAMÍLIA**  
**COMARCA DA CAPITAL / RJ**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO**, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da ação de Execução de Alimentos proposta por MARIA DAS GRAÇAS DUARTE FERNANDES em face de FERNANDO DUARTE FERNANDES (Processo de nº 0172886-70.2018.8.19.0001), na forma abaixo:

A **Dra. REGINA HELENA FABREGAS FERREIRA**, Juíza de Direito na nona Vara de Família da Comarca da Capital, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e possa interessar, especialmente, **a FERNANDO DUARTE FERNANDES, que no dia 06/10/2023, às 12:00h, será realizado na “MODALIDADE ONLINE” o 1º Leilão público, através da plataforma de leilões [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br), pelo leiloeiro Rogério Menezes Nunes, com escritório à Av. Brasil, nº 51.467 – Campo Grande - Rio de Janeiro / RJ, apreçoado e vendido a quem mais der acima avaliação, ou no dia 16/10/2023, no mesmo horário e local, o 2º Leilão público, pela melhor oferta, não sendo aceito lance inferior a 50% da avaliação, conforme art. 891 do CPC, o imóvel: Rua Otávio Carneiro, nº 431, Pontinha - Araruama / RJ. DO IMÓVEL: O lote possui área compatível com o indicado na guia de IPTU constante dos autos em questão. Nele há três acessões. A primeira é uma casa constituída de madeira e alvenaria, composta de uma sala, uma pequena cozinha americana, um banheiro, um quarto com suíte e telhado colonial, sem laje. O telhado encontra-se bastante avariado, com inúmeros buracos em sua estrutura. A segunda é uma pequena construção, com dois pavimentos, composta de uma pequena cozinha, uma sauna desativada e um banheiro na parte de baixo. Na parte de cima há um quarto com banheiro. A terceira é uma edícula composta por uma sala, uma cozinha, um banheiro e um quarto. Não há muro de concreto e sim cerca viva a proteger o lote. Há, ainda, uma antiga piscina de alvenaria vazia e sem uso no quintal. É importante consignar que todas as estruturas se encontram em péssimo estado de conservação. Não é exagero asseverar que todo o ambiente é inquestionavelmente insalubre. Todos os cômodos, além de carecerem de manutenção completa, estão repletos de materiais de todo tipo, empilhados de forma completamente desorganizados e muitos deles enferrujados, inclusive espalhados pelo quintal. Não há sequer energia elétrica no imóvel. Segundo o executado, porque foi cortada há tempos. Conforme a guia de IPTU a área edificada é de 265,54m², e a área do terreno é de 690,50m². Fez constar também, o Sr. OJA, a informação de que o imóvel em questão não possui identificação ostensiva no sentido de se tratar do “lote 02, da quadra 02”. O referido imóvel foi identificado considerando a planta do loteamento, anexada aos autos pela Defensoria Pública, bem como informações pormenorizadas da autora, além de confirmação pelo próprio executado, que se encontrava no local no momento da diligência e, por fim, de acompanhamento do Oficial de Justiça Sr. Alexandre Queiroga, que diligenciou anteriormente no processo. O valor apontado foi calculado tendo por base consulta à renomada corretora de imóveis “Terra e Prata”, que atua há décadas no município. **Avaliado em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**. De acordo com a certidão de ônus reais do Cartório de RI do Segundo Ofício de Araruama, o imóvel encontra-se registrado sob a matrícula 15.799, onde consta compra e venda em favor do Devedor. **DÉBITOS FISCAIS / TAXAS DO IMÓVEL:** Conforme certidão disponibilizada pela Procuradoria Geral do Município de Araruama, há débitos de IPTU (inscrição municipal 1.04.06.002.0002.00.001 / código imóvel 28815) no valor de R\$16.517,76. Conforme certidão de Funesbom (CBMERJ nº 6201740-5), referente à taxa de incêndio, há débitos no valor de 240,68. O imóvel será vendido livre e desembaraçado dos débitos de IPTU e taxa de incêndio, de acordo com o parágrafo único do Art. 130 do CTN. As certidões exigidas pela Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça -**

RJ, bem como o presente Edital e os débitos de natureza *propter rem*, serão anexados ao processo. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O Edital será expedido e publicado, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, na rede mundial de computadores no site do leiloeiro [www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br), e, no site [www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC. **DA PARTICIPAÇÃO/CADASTRAMENTO:** Os interessados em oferecer lances deverão com antecedência mínima de 24 horas do leilão, realizar o cadastro pessoal na plataforma do Leiloeiro ([www.rogeriomenezes.com.br](http://www.rogeriomenezes.com.br)), anexando toda documentação exigida no contrato de participação (disponível no site), ficando sujeito à aprovação e habilitação. **DA REPRESENTAÇÃO NA ARREMATACÃO:** Os Representantes Legais deverão no ato do cadastramento anexar procuração, sendo a outorgante pessoa jurídica, incluir o contrato social da empresa. **DAS CONDIÇÕES DE VENDA:** A plataforma estará disponível ao recebimento dos lances com no mínimo 07 (sete) dias de antecedência do início do leilão. Os interessados poderão previamente enviar seus lances, não sendo passível de desistência após oferecido o lance. No dia e hora marcados para a abertura do leilão, serão captados lances por até 03 (três) minutos (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos (ITBI, registros e o que mais se fizer necessário) relativos à transferência patrimonial dos bens correrão por exclusiva conta do arrematante. **DO PAGAMENTO À VISTA:** (artigo 892 do NCPC). O arrematante deverá efetuar o pagamento em 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial (boleto bancário) em favor do Juízo sob pena de desfazimento da arrematação. Ficam cientes os interessados, que a arrematação será efetivada mediante o pagamento do sinal/integral e a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas. Decorrido tal prazo sem a comprovação de tais pagamentos, será aproveitado o lance anterior e submetido a apreciação do juízo, consoante art. 26 da Resolução 236/16 do CNJ. **DO PAGAMENTO PARCELADO (artigo 895 do NCPC):** O lance vencedor online serve apenas para pagamento à vista. Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar: (I) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil, ou seja acima de 50% da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, com as devidas correções monetárias, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). A proposta deverá ser encaminhada por escrito ao e-mail: [juridico@rogeriomenezes.com.br](mailto:juridico@rogeriomenezes.com.br) e/ou anexado nos autos do processo, a qual será submetida a apreciação do Juízo. A apresentação de proposta parcelada não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (art. 895, §7º, do CPC). **DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, DO REEMBOLSO DAS DESPESAS E DE SEU PAGAMENTO:** Dispõe o art. 7º, Caput, da Resolução 236/2016 do CNJ, que além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único do CPC), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição do valor das despesas para a realização das praças. Se, uma vez iniciado os trabalhos do leiloeiro, ocorrer a substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação, obstando a

consumação da alienação em hasta pública, o executado ressarcirá as despesas previstas, conforme art. 7º, §7º da Resolução 236/16 do CNJ. O arrematante deverá pagar no ato da arrematação a comissão do leiloeiro (independentemente da forma de pagamento adotada), a qual não está incluída no valor do lance, por meio de transferência bancária ou outro meio a ser indicado pelo próprio Leiloeiro. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos acima informados, o leiloeiro comunicará de imediato ao Juízo, para que sejam aplicadas as devidas sanções, ficando impedido o arrematante de participar dos leilões realizados pela plataforma do leiloeiro. Faço constar que o art. 358 do Código Penal tipifica como fraude a arrematação judicial qualquer um que impedir; perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. **DAS CUSTAS JUDICIAIS:** É de total encargo do arrematante pagar as custas judiciais referente a arrematação, carta de arrematação e expedição de mandado de imissão de posse, caso seja necessário. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos dois dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três. Eu, Luna Sylvia Pereira Coelho Leite - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31047, digitei. E eu, Renata Amaral Albuquerque Vasconcellos - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31372, o subscrevo. Dra. Regina Helena Fabregas Ferreira - Juíza de Direito.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, n.º 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28.979-095 -  
Tel./Fax: (22) 2674-5500



Folha: 1

**C E R T I D Ã O - VALIDADE 30 DIAS - CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, **Matrícula n.º 15.799**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Pedido nº: **23/007628**

Araruama, 17 de julho de 2023. Às 15:58:49.

A presente certidão foi emitida digitalmente.

Consulte a autenticidade desta certidão no site  
[validador.e-cartoriorj.com.br](http://validador.e-cartoriorj.com.br)

|              |           |
|--------------|-----------|
| Emolumentos: | R\$93,59  |
| 20% FETJ:    | R\$18,71  |
| 5% Fundperj: | R\$4,67   |
| 5% Funperj:  | R\$4,67   |
| 4% Funarpen: | R\$3,74   |
| 2% PMCMV:    | R\$1,87   |
| SELO:        | R\$ 2,48  |
| ISS:         | R\$ 5,02  |
| Total:       | R\$134,75 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEMU 95915 SQL**

Consulte a validade do selo em:

[https://www4.tjrj.jus.br/Portal-](https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo)

[Extrajudicial/consultaselo](https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo)



Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: e96c59ca-0e0a-4c92-aebb-b1591732497e



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

CNM: 090431.2.0015799-04

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL : DR. MILTON LOPES MACHADO

|                      |                     |                |
|----------------------|---------------------|----------------|
| PROTOCOLO N.º 21.760 | REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO GERAL |
| LIVRO N.º 02         |                     | FLS. 16.107    |

MATRICULA N.º 15.799 DATA 18.7.80

Lote nº02 (dois) da quadra nº02 (dois), área "C", do loteamento - "FAZENDA DA PRAIA", no lugar de Penha, zona urbana do primeiro distrito deste município de Araruama-RJ, com a área de 690,50m2, medindo 21,50m de frente para a rua 1; nos fundos em duas linhas retas, respectivamente 8,00m e 14,00m para a Lagoa; por 37,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 3 e 30,00m pelo esquadro com o lote 1, todos da mesma quadra e componentes do referido loteamento que se acha inscrito sob o nº18, no livro nº02, fls.3.169 a 3.188, referente a matrícula nº3.313, em 31.1.77, de conformidade com o Dec. Lei nº58 e seu regulamento o Dec. nº3.079. PROPRIETARIA LIPORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. N.ºS. de Copacabana, 500, sala 510, parte, Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF. nº30.430.891/0001-91.- O referido é verdade e dou fé. Araruama 18 de julho de 1.980. Eu, [assinatura], Sub.Oficial, datilografei.

R.1-15.799.- Nos termos da escritura de Constituição de Sociedade e Incorporação de bens, lavrada em 06.9.79, nas Notas do 9º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº2154, fls.82, ato nº44, Aditada por outra, lavradas em 11.7.80, nas Notas do 2º Ofício desta cidade, - no livro nº267/007, fls.018/021, o imóvel objeto da presente matrícula, foi incorporado a firma LIPORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, por ILLY PORTO DE MENDONÇA CLARK, brasileira, viúva, do comércio, portadora da identidade nº63.297-IFP de 14.10.70 e do CIC. nº012.237.807-59, residente na rua Engenheiro - Alfredo Duarte, 351, Rio de Janeiro, pelo valor de CR\$820.000,00.- (oitocentos e vinte mil cruzeiros).- SEM CONDIÇÕES.- Emols. CR\$.-. 2.804,40 (Tabela VI, ato 1, letra w), autenticação mecânica nº167 recolhida ao Banerj, em 18.7.80. O referido é verdade e dou fé. - Araruama, 18 de julho de 1.980. Eu, [assinatura], Sub.Oficial, datilografei.

PROTOCOLO Nº31.550(21-10-81) PSM.

R.2.15.799.- Nos termos do contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 14 de dezembro de 1979, o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido vender a BETH RODRIGUES EMPREENDIMENTOS ARTÍSTICOS LTDA, sediada a rua / Alvaro Ramos, 245, 2º andar, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, e inscrita no CCC nº.. 30.274.047/0001-04, por LIPORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na / Av. Rio Branco, 241, sala 2, Rio de Janeiro-RJ, e inscrita no CGC nº30.430.891/0001-91, pelo valor de CR\$1.849.997,00, a ser pago nas seguintes condições: / / sinal de CR\$194.000,00, sendo CR\$101.000,00, recebidos no ato da assinatura do / contrato, e CR\$101.000,00, já recebidos, e no ato da assinatura do contrato a

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMU 95915 SQL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>



Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: e96c59ca-0e0a-4c92-aebb-b1591732497e



importancia de CR\$23.600,00, representados pelo cheque nº 595845, contra o Banco Bradesco, e o saldo de CR\$1.655.397,00, pagos da seguinte forma: 42 notas promissórias no valor de CR\$25.498,50, cada uma, tendo a primeira seu vencimento para o dia 10-1-80, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes ao vencido, mais 8 parcelas intermediárias semestrais no valor de CR\$73.057,50, cada uma tendo a 1ª seu vencimento para o dia 10-6-80, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes ao vencido, todas as prestações acima são representadas por notas promissórias de emissão do comprador e que ficam vinculadas pro-solvendo ao referido contrato, todas as prestações após a data de seu vencimento estão sujeitas a juros de 1% ao mês, sendo que quaisquer recebimentos feitos pelo vendedor após decorridos dez dias do vencimento de toda e qualquer prestação constituirão ato de mera liberalidade e estarão sujeitos a uma multa compensatória de 10% igualmente devida na hipótese de notificação de acordo com o disposto no Dec. 745 de 07 de agosto de 1969. A falta de pagamento de qualquer das prestações acarretará a imediata rescisão do presente compromisso se após notificado, na conformidade do Dec. 745, de 7 de agosto de 1969, o comprador não saldar seu débito no prazo de 15 dias contados da data do recebimento da notificação, caso em que perderá todas as quantias até então pagas, sem direito de retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias úteis, necessárias ou voluntárias, que porventura tiver construído no imóvel, devendo neste caso, reintegrar o vendedor na posse do imóvel, concordando, desde já com qualquer medida liminar, com as demais condições constantes do referido título. O imposto de transmissão inter vivos, foi recolhido no Banco Danerj, em 18-9-81, no valor de CR\$19.500,00, e através da guia de informação nº 24-4031, que fica arquivada neste registro, para os fins de direito. Emols. CR\$10.380,00 (tabela VI, ato 1, letra z) autenticação mecânica nº 124, recolhidos no Danerj, em 22 de outubro de 1981. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 14 de dezembro de 1981. Eu, Elizabete O. Figueiredo, técnica judiciária juramentada, mat. 06/2575, a datilografei. Elizabete O. Figueiredo N.S.

Dulce  
PROTOCOLO Nº 33.839(16-2-82)

Av. 3.15.799.- Nesta data, averbo o cancelamento do imóvel constante da presente matrícula, de conformidade com a petição da firma proprietária LIPORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firmada por ILLY PORTO DE MENDONÇA CLARK, datada de 15-1-82, uma vez que não foram atendidas as intimações procedidas, ficando o contrato objeto do R-2, rescindido de pleno direito, e os documentos arquivados no processo protocolado sob o nº 33.839(16-2-82) para os fins de direito. Emols. CR\$840,00 (tabela VI, ato 2) O referido é verdade e dou fé. Araruama, 28 de junho de 1982. Eu, Elizabete O. Figueiredo, técnica judiciária juramentada, mat. 06/2575, a datilografei. Declaro em tempo, que o cancelamento é referente a averbação sob o nº R-2 da presente, e não como foi dito acima. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 28 de junho de 1982. Eu, Elizabete O. Figueiredo, técnica judiciária juramentada, mat. 06/2575, a datilografei. Elizabete O. Figueiredo N.S.

CONT. às fls. 31.047.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMU 95915 SQL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>



Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

|                                       |                     |                               |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| PROTOCOLO N.º 47.841.<br>LIVRO N.º 02 | REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO GERAL<br>FLS. 31.047 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 15.799, -que tem DATA 17.10.84.  
por objeto o Lote nº 02, da quadra 02 (dois), da área C, do Loteamento denomi-  
nado "FAZENDA DA PRAIA", no lugar de Penha, zona urbana do primeiro distrito'  
deste Município de Araruama, R.J., de propriedade de propriedade da firma LI -  
PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

PROTOCOLO Nº 47.841.

R.4.15.799.- Nos Termos da Escritura de Incorporação, lavrada nas Notas do '  
Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 343, fls. 099/101, Ato 048, '  
em data de 27.09.1.984., o imóvel objeto da presente matrícula, foi incorpora  
do a Firma OSPORTO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. N.'  
Sa. de Copacabana, 500, Sala 412, Rio de Janeiro, R.J., inscrita no CGC sob o  
nº 28.381.275/0001-31., por LIPORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com '  
sede na Av. N.Sa. de Copacabana, 500, Sala 412, Rio de Janeiro, R.J., inscri-  
ta no C.G.C sob o nº 30.480.891/0001-91., pelo valor de Cr\$ 84.157.453,00, in-  
clusive com os lotes das Matrículas nºs.15.800/2, 15.810/1, 15.820, 15.865/6,  
15.867, 15.870, 15.876, 15.879/80., pago e quitado. Emols. Cr\$ 105.720,00 (Ta-  
bela VI, Ato 01, letra Z), autenticação mecânica nº 206, recolhida no Banerj,  
em 27.09.84. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 17 de outubro de 1984.'  
Eu, [Assinatura], Oficial Substituto, datilografei [Assinatura]  
[Assinatura] P.B.P.

PROTOCOLO Nº 79.709 (29-5-92)

R.5.15.799.- Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada pe-  
lo tabelião do cartório do 5º Ofício de Notas da cidade do Rio //  
de Janeiro, no livro 58-92, as fls.39v, ato 26, em 21 de feverei-  
ro de 1991, o imóvel constante da presente matrícula, foi adqui-  
rido por JOÃO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA, brasileiro, médico, //  
identidade de IFP reg.1.445.057, de 15-2-1966, e do CPF nº.....  
011.528.667/53, residente na rua Conselheiro Camarêira nº562, na ci-  
dade do Rio de Janeiro, casado pelo regime da comunhão de bens //  
com ELIZABETH D'ANGELO SERRA; por compra feita a OSPORTO-EMPREEN-//  
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo valor de CR\$. ....  
1.500.000,00, pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES.Emol,digo,Foi-me apre-  
sentad a a certidão negativa de ações de execuções e executivos //  
fiscais, expedida pelo cartório disyribuidor de Araruama, em 12 //  
de maio de 1892, que fica arquivada neste registro, para os fins //  
de direito.Emols.CR\$378.432,00 (tabela VI,ato 1,letra z)autentica-  
ção mecanica nº112, recolhidos no Banerj, em 01 de junho de 1992.  
O referido é verdade e dou fé.Araruama,17 de junho de 1992.Eu,...  
[Assinatura] Oficial substituta,mat.06/2575, datilografei

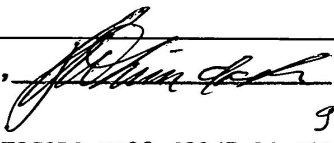
Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMU 95915 SQL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>



Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser  
utilizado somente o aplicativo validador  
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.  
Provimentos CNJ nº47/2015,CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017,  
regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços  
de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: e96c59ca-0e0a-4c92-aebb-b1591732497e

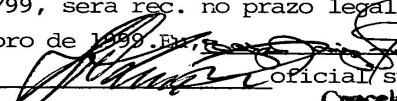
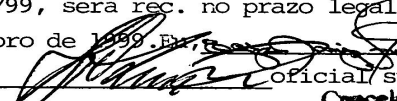


Eu,  oficial subscrevo e assino.

98.683 - Du. n.º

N.º

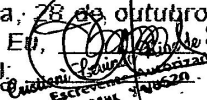
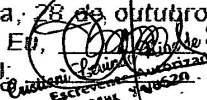
PROTOCOLO Nº98.683 (7-10-99)

R.6.-15,799.- Nesta data, averbo a construção de um prédio residencial com /// 265,54m2; edificadno no lote da presente matricula, com frente para a rua Otavio/ Carneiro nº431, averbado na PMA em total estado de habite-se em 17-9-99, com o / valor venal de R\$81.786,32, inscrito no cadastro Municipal sob o nº1.04.06.002. 0002.00 e CI/054867; e em atendimento aos termos da petição de 01 de setembro de 1999, instruída por certidão expedida pela PMA em 17 de setembro de 1999; e bem/ como averbo a CND, expedida pelo INSS, agência de Araruama, em 28 de setembro de/ 1999, nº004781999-17625006; que ficam arquivadas neste registro, para os fins de/ direito. Emols. R\$10,37 (tabela VI, at-o 2) O recolhimento da Lei Estadual 3217/99, / regulamentada pelo AEC nº027/99, será rec. no prazo legal. O referido é verdade/ e dou fé. Araruama, 20 de outubro de 1999. Eu,  oficial substituta/ mat.06/2575, datilografei. Eu,  oficial subscrevo e assino.

Vide Protocolo n.º 140.650 de 11/08/2015 (Vide Art. 205 e Lei 0 015/75) 1999

Vide Protocolo n.º 171.342 de 09/10/2015 (Vide Art. 205 e Lei 0 015/75) 1999

NS

**R.07 - 15.799: COMPRA E VENDA:** Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro n.º 521, às fls. 051/052, Ato n.º 024, em 01/10/1999, devidamente prenotada neste RGI sob o n.º 171.742, em 09/10/2015, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 28815 foi por **JOÃO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade n.º 1.445.057, expedida pelo IFP, em 15/02/1996, inscrito no CPF sob o n.º 011.528.667-53, e sua mulher **ELIZABETH D'ANGELO SERRA**, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade n.º 14861, expedida pelo M.E, em 17/07/1990, inscrita no CPF sob o n.º 013.349.257-55, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77; **vendido para FERNANDO DUARTE FERNANDES**, português, fotógrafo, desquitado, portador da carteira de identidade n.º W635563-M, expedida pelo SEJDPMAF/PDF, inscrito no CPF sob o n.º 091.631.667-04, residente e domiciliado na Rua Estácio Coimbra, n.º 10, apt.º 204, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor atualizado monetariamente, em 19/10/2015 - valor de R\$ 277.017,73. Emols: R\$ 1.330,20 (Tab.20.1-1) + R\$ 19,78 (Tab.16-5); FETJ/RJ 20%: R\$ 260,99; FUNDPERJ 5%: R\$ 67,49; FUNPERJ 5%: R\$ 67,49; FUNARPEN 4%: R\$ 53,99; Mutua/Acoterj: R\$ 12,24; Ato Gratuito/PMCMV 2%: R\$ 26,60. Araruama, 28 de outubro de 2015. Eu,  (Ingrid Lobão Cruz - Escrevente), digitei. Eu,  (Almeida Pedro Reis - Escrevente), conferi. O Oficial:  (Selo de Fiscalização Eletrônico: EBDA68768-QRU)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMU 95915 SQL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: e96c59ca-0e0a-4c92-aebb-b1591732497e



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
DEPARTAMENTO DE DÍVIDA ATIVA**

Araruama, 30 de junho de 2023

MEMO DEDVA nº: 24/2023

Origem: Departamento de Dívida Ativa

Destino: Procuradoria Geral

**À Procuradoria Geral (PROGE),**

Em atenção ao **MEMO PROGE nº 520/23**, venho informar as dívidas em aberto do imóvel à Rua Otávio Carneiro, nº 431 (lote 02, quadra 02, área "C", Loteamento Fazenda da Praia), Pontinha, Araruama-RJ sob nº imóvel 28815 conforme relatório em anexo.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Andréa Vieira da Silva  
Diretora do Departamento de Dívida Ativa  
Mat. 9950444-0

tado do Rio De Janeiro  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA

OGE

Página: 1/1  
Data: 30/06/2023  
Hora: 13:23:00  
Usuário: thainaluz

Relatório Extrato do Contribuinte

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

PF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

Air: 401 - PONTINHA - Araruama CEP: 28982105

Óvel: 28815 Rua OTAVIO CARNEIRO431- Lt.0002Qd.00002

Insc. Imob.: 1.04.06.002.0002.00.001

| Dívidas Ativas   |               |        |          |          |                     |          |          |          |                           |          |           |
|------------------|---------------|--------|----------|----------|---------------------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|
| Ano/Parc         | Receita Exec. | Ac. Ún | Dt. Vcto | Valor    | Valor Desc.         | Correção | Juros    | Multa    | Total Situação            | Dt Pcto  | Vlr. Pago |
| 119/011          | IPTU N        | N N    | 25/01/19 | 1.725,19 | 0,00                | 446,43   | 1.158,79 | 434,32   | 3.764,73 Aberto           |          |           |
| 119/012          | TxLix N       | N N    | 25/01/19 | 82,40    | 0,00                | 21,32    | 55,34    | 20,74    | 179,80 Aberto             |          |           |
| Valor Lançado:   |               |        |          | 1.807,59 | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00     | Valor Pendente do Ano:    |          | 3.944,53  |
| 120/001          | IPTU N        | N N    | 24/01/20 | 1.860,10 | 0,00                | 408,31   | 937,96   | 453,68   | 3.660,05 Aberto           |          |           |
| Valor Lançado:   |               |        |          | 1.860,10 | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00     | Valor Pendente do Ano:    |          | 3.660,05  |
| 121/001          | IPTU N        | N N    | 25/01/21 | 1.918,10 | 0,00                | 360,64   | 666,25   | 455,75   | 3.400,74 Aberto           |          |           |
| Valor Lançado:   |               |        |          | 1.918,10 | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00     | Valor Pendente do Ano:    |          | 3.400,74  |
| 122/001          | IPTU N        | N N    | 25/01/22 | 2.114,54 | 0,00                | 168,23   | 392,47   | 456,55   | 3.131,79 Aberto           |          |           |
| Valor Lançado:   |               |        |          | 2.114,54 | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00     | Valor Pendente do Ano:    |          | 3.131,79  |
|                  |               |        |          | 7.700,33 |                     |          |          | 1.404,93 | 3.210,81                  | 1.821,04 | 14.137,11 |
| Total Referente: |               |        |          | 7.700,33 | Pagtos do Referente |          |          | 0,00     | Valor Pendente Referente: |          | 14.137,11 |

|           |      | Valor em Aberto do Referente |           |         |               |           |       |
|-----------|------|------------------------------|-----------|---------|---------------|-----------|-------|
|           |      | Débitos Exercício            | Faturas   | Dívidas | Parcelamentos | REFIS     | Total |
| Vencidos: | 0,00 | 0,00                         | 14.137,11 | 0,00    | 0,00          | 14.137,11 |       |
| A Vencer: | 0,00 | 0,00                         | 0,00      | 0,00    | 0,00          | 0,00      |       |
|           | 0,00 | 0,00                         | 14.137,11 | 0,00    | 0,00          | 14.137,11 |       |

Pagtos do Contribuinte 0,00 Valor Pendente Total: 14.137,11

|           |      | Valores Em Aberto |           |         |               |           |       |
|-----------|------|-------------------|-----------|---------|---------------|-----------|-------|
|           |      | Débitos Exercício | Faturas   | Dívidas | Parcelamentos | REFIS     | Total |
| Vencidos: | 0,00 | 0,00              | 14.137,11 | 0,00    | 0,00          | 14.137,11 |       |
| A Vencer: | 0,00 | 0,00              | 0,00      | 0,00    | 0,00          | 0,00      |       |
|           | 0,00 | 0,00              | 14.137,11 | 0,00    | 0,00          | 14.137,11 |       |

\*Parcela gerada pela diferença de pagamento.

\*\*Indica que a dívida encontra-se em protesto.

Obs.1: Honorários Advocatícios cobrados conforme Lei Municipal 122/2017.

Obs.2: Documentos Necessários para Parcelamento: Identidade/CPF, Comprovante de Residência do Local, Escritura/Certidão de Ônus / Promessa de Compra e Venda ou Documento que comprove a Titularidade.

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

PF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                      |         |                                         |    |                     |          |          |       |                                      |             |                  |               |           |
|----------------------|---------|-----------------------------------------|----|---------------------|----------|----------|-------|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-----------|
| Código: 28815        |         | Rua OTAVIO CARNEIRO431- Lt.0002Qd.00002 |    |                     |          |          |       | Insc. Imob.: 1.04.06.002.0002.00.001 |             |                  |               |           |
| Débitos do Exercício |         |                                         |    |                     |          |          |       |                                      |             |                  |               |           |
| Referência           | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto            | Valor    | Correção | Juros | Multa                                | Valor Desc. | Total Situação   | Dt Pgto       | Vlr. Pago |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/001                                | N  | 30/04/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 150,92    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/002                                | N  | 30/05/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 144,83    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/003                                | N  | 30/06/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 143,61    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/004                                | N  | 31/07/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 142,40    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/005                                | N  | 29/08/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 138,74    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/006                                | N  | 30/09/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 129,00    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/007                                | N  | 31/10/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 126,56    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/008                                | N  | 28/11/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 124,14    |
| lancto nº 27659      | IPTU    | 2014/009                                | N  | 22/12/14            | 126,34   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 126,34 Paga      | 13/08/15      | 121,87    |
| Valor Lançado:       |         | 1.137,06                                |    | Pagtos do Ano       |          | 1.222,07 |       | Valor Pendente do Ano:               |             | 0,00             |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/001                                | N  | 25/01/23            | 251,94   | 0,00     | 0,00  | 30,24                                | 0,00        | 282,18 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/002                                | N  | 24/02/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 25,19                                | 0,00        | 277,06 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/003                                | N  | 24/03/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 25,19                                | 0,00        | 277,06 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/004                                | N  | 25/04/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 7,56                                 | 0,00        | 259,43 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/005                                | N  | 25/05/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 5,04                                 | 0,00        | 256,91 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/006                                | N  | 26/06/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 2,52                                 | 0,00        | 254,39 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/007                                | N  | 25/07/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/008                                | N  | 24/08/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto    |               |           |
| lancto nº 3280348    | IPTU    | 2023/009                                | N  | 26/09/23            | 251,87   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto    |               |           |
| Valor Lançado:       |         | 2.266,90                                |    | Pagtos do Ano       |          | 0,00     |       | Valor Pendente do Ano:               |             | 2.362,64         |               |           |
| Total Referente:     |         | 3.403,96                                |    | Pagtos do Referente |          | 1.222,07 |       | Valor Pendente Referente:            |             | 2.362,64         |               |           |
| Dívidas Ativas       |         |                                         |    |                     |          |          |       |                                      |             |                  |               |           |
| Referência           | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto            | Valor    | Correção | Juros | Multa                                | Valor Desc. | Total Situação   | Dt Pgto       | Vlr. Pago |
| Dividas 334129       | IPTU    | 2000/011                                | N  | 31/12/00            | 572,50   | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 572,50 Quitada   | pelo acordo : | 12090000  |
| Dividas 2424222      | TLP     | 2000/012                                | N  | 31/12/00            | 34,60    | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 34,60 Quitada    | pelo acordo : | 12090000  |
| Valor Lançado:       |         | 607,10                                  |    | Pagtos do Ano       |          | 0,00     |       | Valor Pendente do Ano:               |             | 0,00             |               |           |
| Dividas 334133       | IPTU    | 2012/011                                | N  | 31/12/12            | 1.350,34 | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 1.350,34 Quitada | pelo acordo : | 80810313  |
| Dividas 2424230      | TxLix   | 2012/013                                | N  | 31/12/12            | 54,39    | 0,00     | 0,00  | 0,00                                 | 0,00        | 54,39 Quitada    | pelo acordo : | 80810315  |

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

CPF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                        |         |                                         |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
|------------------------|---------|-----------------------------------------|----|---------------------|----------|----------|--------------------------------------|--------|---------------------------|------------------|------------------------|-----------|
| Óvel: 28815            |         | Rua OTAVIO CARNEIRO431- Lt.0002Qd.00002 |    |                     |          |          | Insc. Imob.: 1.04.06.002.0002.00.001 |        |                           |                  |                        |           |
| Dívidas Ativas         |         |                                         |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
| iferência              | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto            | Valor    | Correção | Juros                                | Multa  | Valor Desc.               | Total Situação   | Dt Pgto                | Vir. Pago |
| idas 2424229           | DTxSe   | 2012/012                                | N  | 31/12/12            | 77,70    | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 77,70 Quitada    | pelo acordo : 80810314 |           |
| Valor Lançado:         |         | 1.482,43                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 0,00                   |           |
| idas 334134            | IPTU    | 2013/011                                | N  | 31/12/13            | 1.422,04 | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 1.422,04 Quitada | pelo acordo : 81275313 |           |
| idas 2424232           | TxLix   | 2013/013                                | N  | 31/12/13            | 57,28    | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 57,28 Quitada    | pelo acordo : 81275315 |           |
| idas 2424231           | DTxSe   | 2013/012                                | N  | 31/12/13            | 81,83    | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 81,83 Quitada    | pelo acordo : 81275314 |           |
| Valor Lançado:         |         | 1.561,15                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 0,00                   |           |
| idas 334139            | IPTU    | 2019/011                                | N  | 25/01/19            | 1.725,19 | 446,43   | 1.158,79                             | 434,32 | 0,00                      | 3.764,73 Aberto  |                        |           |
| idas 2424238           | TxLix   | 2019/012                                | N  | 25/01/19            | 82,40    | 21,32    | 55,34                                | 20,74  | 0,00                      | 179,80 Aberto    |                        |           |
| Valor Lançado:         |         | 1.807,59                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 3.944,53               |           |
| idas 1547928           | IPTU    | 2020/001                                | N  | 24/01/20            | 1.860,10 | 408,31   | 937,96                               | 453,68 | 0,00                      | 3.660,05 Aberto  |                        |           |
| Valor Lançado:         |         | 1.860,10                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 3.660,05               |           |
| idas 4703496           | IPTU    | 2021/001                                | N  | 25/01/21            | 1.918,10 | 360,64   | 666,25                               | 455,75 | 0,00                      | 3.400,74 Aberto  |                        |           |
| Valor Lançado:         |         | 1.918,10                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 3.400,74               |           |
| idas 4770042           | IPTU    | 2022/001                                | N  | 25/01/22            | 2.114,54 | 168,23   | 392,47                               | 456,55 | 0,00                      | 3.131,79 Aberto  |                        |           |
| Valor Lançado:         |         | 2.114,54                                |    | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 3.131,79               |           |
| Total Referente:       |         | 11.351,01                               |    | Pagtos do Referente |          |          | 0,00                                 |        | Valor Pendente Referente: |                  | 14.137,11              |           |
| rdo:120900000          |         | Normal                                  |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
| Parcelamento de Dívida |         |                                         |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
| ferência               | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto            | Valor    | Correção | Juros                                | Multa  | Valor Desc.               | Total Situação   | Dt Pgto                | Vir. Pago |
| rdo 120900000          | PARC    | 2004/001                                | N  | 31/10/04            | 942,65   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 942,65 Pago      | 27/10/04               | 942,64    |
| Valor Lançado:         |         | 942,65                                  |    | Pagtos do Ano       |          |          | 942,64                               |        | Valor Pendente do Ano:    |                  | 0,00                   |           |
| Total Referente:       |         | 942,65                                  |    | Pagtos do Referente |          |          | 942,64                               |        | Valor Pendente Referente: |                  | 0,00                   |           |
| rdo:80810313           |         | Normal                                  |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
| Parcelamento de Dívida |         |                                         |    |                     |          |          |                                      |        |                           |                  |                        |           |
| ferência               | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto            | Valor    | Correção | Juros                                | Multa  | Valor Desc.               | Total Situação   | Dt Pgto                | Vir. Pago |
| rdo 80810313           | PARC    | 2012/001                                | N  | 09/02/12            | 150,02   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 150,02 Pago      | 09/01/15               | 73,56     |
| rdo 80810313           | PARC    | 2012/002                                | N  | 23/02/12            | 150,02   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 150,02 Pago      | 09/01/15               | 73,56     |
| rdo 80810313           | PARC    | 2012/003                                | N  | 23/03/12            | 150,02   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 150,02 Pago      | 09/01/15               | 73,56     |
| rdo 80810313           | PARC    | 2012/004                                | N  | 23/04/12            | 150,02   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 150,02 Pago      | 09/01/15               | 73,56     |
| rdo 80810313           | PARC    | 2012/005                                | N  | 23/05/12            | 150,02   | 0,00     | 0,00                                 | 0,00   | 0,00                      | 150,02 Pago      | 09/01/15               | 73,56     |

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

PF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                        |         |             |          |                     |          |       |        |             |                           |          |           |  |
|------------------------|---------|-------------|----------|---------------------|----------|-------|--------|-------------|---------------------------|----------|-----------|--|
| Ordem:80810313         |         |             |          | Normal              |          |       |        |             |                           |          |           |  |
| Parcelamento de Dívida |         |             |          |                     |          |       |        |             |                           |          |           |  |
| Referência             | Receita | Ano/Parc Ún | Dt. Vcto | Valor               | Correção | Juros | Multa  | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto  | Vir. Pago |  |
| Ordem 80810313         | PARC    | 2012/006 N  | 22/06/12 | 150,02              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 150,02 Pago               | 09/01/15 | 73,56     |  |
| Ordem 80810313         | PARC    | 2012/007 N  | 23/07/12 | 150,02              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 150,02 Pago               | 09/01/15 | 73,56     |  |
| Ordem 80810313         | PARC    | 2012/008 N  | 23/08/12 | 150,02              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 150,02 Pago               | 09/01/15 | 73,56     |  |
| Ordem 80810313         | PARC    | 2012/009 N  | 24/09/12 | 150,18              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 150,18 Pago               | 09/01/15 | 73,65     |  |
| Valor Lançado:         |         | 1.350,34    |          | Pagtos do Ano       |          |       | 662,13 |             | Valor Pendente do Ano:    |          | 0,00      |  |
| Total Referente:       |         | 1.350,34    |          | Pagtos do Referente |          |       | 662,13 |             | Valor Pendente Referente: |          | 0,00      |  |

| ordo:80810314          |         | Normal   |    |                     |       |          |       |       |             |                           |          |           |  |
|------------------------|---------|----------|----|---------------------|-------|----------|-------|-------|-------------|---------------------------|----------|-----------|--|
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |                     |       |          |       |       |             |                           |          |           |  |
| referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto            | Valor | Correção | Juros | Multa | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto  | Vir. Pago |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/001 | N  | 09/02/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/002 | N  | 23/02/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/003 | N  | 23/03/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/004 | N  | 23/04/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/005 | N  | 23/05/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/006 | N  | 22/06/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/007 | N  | 23/07/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/008 | N  | 23/08/12            | 8,63  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,63 Pago                 | 09/01/15 | 4,23      |  |
| Acordo 80810314        | PARC    | 2012/009 | N  | 24/09/12            | 8,66  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 8,66 Pago                 | 09/01/15 | 4,25      |  |
| Valor Lançado:         |         | 77,70    |    | Pagtos do Ano       |       |          |       | 38,09 |             | Valor Pendente do Ano:    |          | 0,00      |  |
| Total Referente:       |         | 77,70    |    | Pagtos do Referente |       |          |       | 38,09 |             | Valor Pendente Referente: |          | 0,00      |  |

|                        |         |          |    |          |       |          |       |       |             |                |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|----------|-------|----------|-------|-------|-------------|----------------|----------|-----------|
| cordo:80810315         |         |          |    | Normal   |       |          |       |       |             |                |          |           |
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |          |       |          |       |       |             |                |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto | Valor | Correção | Juros | Multa | Valor Desc. | Total Situação | Dt Pgto  | Vlr. Pago |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/001 | N  | 09/02/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/002 | N  | 23/02/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/003 | N  | 23/03/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/004 | N  | 23/04/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/005 | N  | 23/05/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |
| Acordo 80810315        | PARC    | 2012/006 | N  | 22/06/12 | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago      | 09/01/15 | 2,97      |

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

CPF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                        |         |          |    |                     |       |          |       |       |             |                           |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|---------------------|-------|----------|-------|-------|-------------|---------------------------|----------|-----------|
| Ordem:80810315         |         | Normal   |    |                     |       |          |       |       |             |                           |          |           |
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |                     |       |          |       |       |             |                           |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto            | Valor | Correção | Juros | Multa | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto  | Vlr. Pago |
| Ordem 80810315         | PARC    | 2012/007 | N  | 23/07/12            | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago                 | 09/01/15 | 2,97      |
| Ordem 80810315         | PARC    | 2012/008 | N  | 23/08/12            | 6,04  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,04 Pago                 | 09/01/15 | 2,97      |
| Ordem 80810315         | PARC    | 2012/009 | N  | 24/09/12            | 6,07  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 6,07 Pago                 | 09/01/15 | 2,97      |
| Valor Lançado:         |         | 54,39    |    | Pagtos do Ano       |       |          |       | 26,73 |             | Valor Pendente do Ano:    |          | 0,00      |
| Total Referente:       |         | 54,39    |    | Pagtos do Referente |       |          |       | 26,73 |             | Valor Pendente Referente: |          | 0,00      |

|                        |         |          |    |          |                     |          |       |        |             |                           |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|----------|---------------------|----------|-------|--------|-------------|---------------------------|----------|-----------|
| Ordem:81275313         |         | Normal   |    |          |                     |          |       |        |             |                           |          |           |
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |          |                     |          |       |        |             |                           |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto | Valor               | Correção | Juros | Multa  | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto  | Vlr. Pago |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/001 | N  | 23/01/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 71,90     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/002 | N  | 22/02/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 70,23     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/003 | N  | 22/03/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 68,55     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/004 | N  | 23/04/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 66,88     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/005 | N  | 23/05/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 65,21     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/006 | N  | 21/06/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 63,54     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/007 | N  | 23/07/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 61,87     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/008 | N  | 23/08/13 | 157,98              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 157,98 Pago               | 10/12/14 | 60,19     |
| Ordem 81275313         | PARC    | 2013/009 | N  | 23/09/13 | 158,20              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | 0,00        | 158,20 Pago               | 10/12/14 | 58,61     |
| Valor Lançado:         |         | 1.422,04 |    |          | Pagtos do Ano       |          |       | 586,98 |             | Valor Pendente do Ano:    |          | 0,00      |
| Total Referente:       |         | 1.422,04 |    |          | Pagtos do Referente |          |       | 586,98 |             | Valor Pendente Referente: |          | 0,00      |

| Ordem:81275314         |         | Normal   |    |          |       |          |       |       |             |                |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|----------|-------|----------|-------|-------|-------------|----------------|----------|-----------|
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |          |       |          |       |       |             |                |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto | Valor | Correção | Juros | Multa | Valor Desc. | Total Situação | Dt Pgto  | Vlr. Pago |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/001 | N  | 23/01/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 4,13      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/002 | N  | 22/02/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 4,04      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/003 | N  | 22/03/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 3,94      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/004 | N  | 23/04/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 3,84      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/005 | N  | 23/05/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 3,75      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/006 | N  | 21/06/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 3,65      |
| Ordem 81275314         | PARC    | 2013/007 | N  | 23/07/13 | 9,09  | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago      | 10/12/14 | 3,56      |

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

CPF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                        |         |          |    |          |                     |          |       |       |             |                           |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|----------|---------------------|----------|-------|-------|-------------|---------------------------|----------|-----------|
| Ordo:81275314          |         | Normal   |    |          |                     |          |       |       |             |                           |          |           |
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |          |                     |          |       |       |             |                           |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto | Valor               | Correção | Juros | Multa | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto  | Vir. Pago |
| Ordo 81275314          | PARC    | 2013/008 | N  | 23/08/13 | 9,09                | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,09 Pago                 | 10/12/14 | 3,46      |
| Ordo 81275314          | PARC    | 2013/009 | N  | 23/09/13 | 9,11                | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00        | 9,11 Pago                 | 10/12/14 | 3,38      |
| Valor Lançado:         |         | 81,83    |    |          | Pagtos do Ano       |          |       | 33,75 |             | Valor Pendente do Ano:    |          | 0,00      |
| Total Referente:       |         | 81,83    |    |          | Pagtos do Referente |          |       | 33,75 |             | Valor Pendente Referente: |          | 0,00      |

|                        |         |          |    |                     |        |          |       |       |                           |                |          |           |
|------------------------|---------|----------|----|---------------------|--------|----------|-------|-------|---------------------------|----------------|----------|-----------|
| Ordo:81275315          |         |          |    |                     | Normal |          |       |       |                           |                |          |           |
| Parcelamento de Dívida |         |          |    |                     |        |          |       |       |                           |                |          |           |
| Referência             | Receita | Ano/Parc | Ún | Dt. Vcto            | Valor  | Correção | Juros | Multa | Valor Desc.               | Total Situação | Dt Pgto  | Vir. Pago |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/001 | N  | 23/01/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,90      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/002 | N  | 22/02/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,83      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/003 | N  | 22/03/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,76      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/004 | N  | 23/04/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,70      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/005 | N  | 23/05/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,63      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/006 | N  | 21/06/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,56      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/007 | N  | 23/07/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,49      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/008 | N  | 23/08/13            | 6,36   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,36 Pago      | 10/12/14 | 2,43      |
| Ordo 81275315          | PARC    | 2013/009 | N  | 23/09/13            | 6,40   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 6,40 Pago      | 10/12/14 | 2,37      |
| Valor Lançado:         |         | 57,28    |    | Pagtos do Ano       |        |          | 23,67 |       | Valor Pendente do Ano:    |                |          | 0,00      |
| Total Referente:       |         | 57,28    |    | Pagtos do Referente |        |          | 23,67 |       | Valor Pendente Referente: |                |          | 0,00      |

## Valores em aberto

Vencidos: 15.744,14

A Vencer: 755,61

Total: 16.499,75

Parcela gerada pela diferença de pagamento.

Indica que a dívida encontra-se em protesto.

s.1: Honorários Advocatícios cobrados conforme Lei Municipal 122/2017.

s.2: Documentos Necessários para Parcelamento: Identidade/CPF, Comprovante de Residência do Local, Carteira/Certidão de Ônus / Promessa de Compra e Venda ou Documento que comprove a Titularidade.



**Governo do Estado do Rio de Janeiro**  
**Secretaria de Estado de Defesa Civil**  
**Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro**

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO**



**Nº 00149833-W4 / 2023**

|                                                                       |                            |                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Proprietário<br>JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA<br>SERRA              |                            | Destinatário                          |                  |
| Nº CBMERJ<br>6201740-5                                                | Inscrição Predial<br>28815 | Tipo<br>CASA                          | Área (m²)<br>265 |
| Endereço<br>RUA OTAVIO CARNEIRO, 431<br>PONTINHA<br>ARARUAMA 28970000 |                            | Destinatário<br>0 , 0<br><br>00000000 |                  |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2022      | 192,26           | 48,42            | 240,68      |

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

**Emitida em 08/08/2023 às 12:28:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM**  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA  
SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 28815

---

**Dados do Imóvel**

Nome do contribuinte: JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

Logradouro: Rua - OTAVIO CARNEIRO

Bairro: PONTINHA

CEP: 28.982-105

Loteamento: FAZENDA DA PRAIA - ÁREA "C"

Quadra: 00002

Lote: 0002

Distrito: 1º distrito (ARARUAMA)

Inscrição imobiliária: 1.04.06.002.0002.00.001

**Características do Imóvel**

Possuidor Nome:

USO DO IMÓVEL: R-RESIDENCIAL

ALÍQUOTA: A-PREDIAL

Percentual: 0,4500

Área do Terreno (m2): 690,5000

Vlr Venal Imóvel: 480.706,4100

Vlr Venal Edificada: 379.855,2900

Vlr Venal Territorial: 100.851,1200

Fração do Terreno: 1.00000

Area Total Edificada: 265,5400

Valor Exofício:

Araruama (RJ), 29 de Junho de 2023

Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 700912 - JOAO CARLOS TEIXEIRA DE ALMEIDA SERRA.

CPF:

Endereço: Rua OTAVIO CARNEIRO, 431

|                      |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             |                           |         |           |
|----------------------|---------|-----------------------------------------|----|----------|---------------------|----------|----------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------|-----------|
| Imóvel: 28815        |         | Rua OTAVIO CARNEIRO431- Lt.0002Qd.00002 |    |          |                     |          |          | Insc. Imob.: 1.04.06.002.0002.00.001 |             |                           |         |           |
| Débitos do Exercício |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             |                           |         |           |
| * Referência         | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto | Valor               | Correção | Juros    | Multa                                | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto | Vlr. Pago |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/001                                | N  | 25/01/23 | 251,94              | 0,00     | 0,00     | 30,24                                | 0,00        | 282,18 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/002                                | N  | 24/02/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 25,19                                | 0,00        | 277,06 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/003                                | N  | 24/03/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 25,19                                | 0,00        | 277,06 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/004                                | N  | 25/04/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 7,56                                 | 0,00        | 259,43 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/005                                | N  | 25/05/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 5,04                                 | 0,00        | 256,91 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/006                                | N  | 26/06/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 2,52                                 | 0,00        | 254,39 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/007                                | N  | 25/07/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/008                                | N  | 24/08/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto             |         |           |
| Lanco nº 3280348     | IPTU    | 2023/009                                | N  | 26/09/23 | 251,87              | 0,00     | 0,00     | 0,00                                 | 0,00        | 251,87 Aberto             |         |           |
| Valor Lançado:       |         | 2.266,90                                |    |          | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente do Ano:    |         | 2.362,64  |
| Total Referente:     |         | 2.266,90                                |    |          | Pagtos do Referente |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente Referente: |         | 2.362,64  |
| Dívidas Ativas       |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             |                           |         |           |
| * Referência         | Receita | Ano/Parc                                | Ún | Dt. Vcto | Valor               | Correção | Juros    | Multa                                | Valor Desc. | Total Situação            | Dt Pgto | Vlr. Pago |
| Dívidas 334139       | IPTU    | 2019/011                                | N  | 25/01/19 | 1.725,19            | 446,43   | 1.163,09 | 434,32                               | 0,00        | 3.769,03 Aberto           |         |           |
| Dívidas 2424238      | TxLix   | 2019/012                                | N  | 25/01/19 | 82,40               | 21,32    | 55,55    | 20,74                                | 0,00        | 180,01 Aberto             |         |           |
| Valor Lançado:       |         | 1.807,59                                |    |          | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente do Ano:    |         | 3.949,04  |
| Dívidas 1547928      | IPTU    | 2020/001                                | N  | 24/01/20 | 1.860,10            | 408,31   | 942,44   | 453,68                               | 0,00        | 3.664,53 Aberto           |         |           |
| Valor Lançado:       |         | 1.860,10                                |    |          | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente do Ano:    |         | 3.664,53  |
| Dívidas 4703496      | IPTU    | 2021/001                                | N  | 25/01/21 | 1.918,10            | 360,64   | 670,76   | 455,75                               | 0,00        | 3.405,25 Aberto           |         |           |
| Valor Lançado:       |         | 1.918,10                                |    |          | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente do Ano:    |         | 3.405,25  |
| Dívidas 4770042      | IPTU    | 2022/001                                | N  | 25/01/22 | 2.114,54            | 168,23   | 396,98   | 456,55                               | 0,00        | 3.136,30 Aberto           |         |           |
| Valor Lançado:       |         | 2.114,54                                |    |          | Pagtos do Ano       |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente do Ano:    |         | 3.136,30  |
| Total Referente:     |         | 7.700,33                                |    |          | Pagtos do Referente |          |          | 0,00                                 |             | Valor Pendente Referente: |         | 14.155,12 |
|                      |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             | Valores em aberto         |         |           |
|                      |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             | Vencidos:                 |         | 15.762,15 |
|                      |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             | A Vencer:                 |         | 755,61    |
|                      |         |                                         |    |          |                     |          |          |                                      |             | Total:                    |         | 16.517,76 |

\*Parcela gerada pela diferença de pagamento.

\*\*Indica que a dívida encontra-se em protesto.